



MANUAL DE USUARIO
MÓDULO REGISTRO Y DETERMINACIÓN PREDIAL

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	8
1.1. Propósito	8
1.2. Alcance	8
1.3. Diagrama de Procesos	9
1.3.1. Registro de Predio Urbano	9
1.3.2. Registro de Predio Rústico	11
1.3.3. Descargo de Predio	13
1.4. Generalidades	14
1.4.1. Login	14
1.4.2. Pantalla Principal	15
2. FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA	16
2.1. Búsqueda de Predio	19
2.2. Primera Inscripción- Predio Urbano	21
2.2.1. Sección 1: Datos del predio	22
2.2.2. Sección 2: Características del predio urbano	23
2.2.3. Sección 3: Dirección del predio	24
2.2.4. Sección 4: Condición especial y Situación del predio	27
2.2.5. Sección 5: Datos de construcción	28
2.2.6. Sección 6: Otras instalaciones	30
2.2.7. Sección 7: Otros frentes	31
2.2.8. Sección 8: Usos del predio	33
2.2.9. Sección 9: Documentos anexos	35
2.2.10. Sección 10: Datos del Transferente	36
2.3. Primera Inscripción- Predio Rústico	43
2.3.1. Sección 1: Datos del predio	44
2.3.2. Sección 2: Características del Predio	45
2.3.3. Sección 3: Dirección del predio	46
2.4. Inscripción de Predio	48
2.5. Primera Inscripción por Fiscalización (Aceptado/Cerrado)	52
2.6. Actualizar Predio	54
2.7. Descargo de Predio	59
2.7.1. Sección 1: Datos del descargo	60
2.7.2. Sección 2: Datos generales del predio	61
2.7.3. Sección 3: Datos de adquirente	61
2.7.4. Sección 4: Documentos Anexos	67
2.8. Copiar Declaración Jurada a Otro Año	72

2.9.	Cálculo del Impuesto Predial por Periodo	76
2.10.	Determinación de Arbitrios	83
2.11.	Generación de Arbitrios	85

INDICE DE FIGURAS

Fig. 1: Login	14
Fig. 2: Login Failed	14
Fig. 3: Pantalla Principal del Sistema	15
Fig. 4: Ingreso a Información de Tributos por Contribuyente	16
Fig. 5: Filtros para la búsqueda de los Contribuyentes	17
Fig. 6: Uso del Comodín para búsqueda de los Contribuyentes	17
Fig. 7: Búsqueda de Personas	18
Fig. 8: Opciones del Contribuyente	18
Fig. 9: Lista de Predios	19
Fig. 10: Registro de una Nueva Declaración Jurada	19
Fig. 11: Búsqueda General de Predios	20
Fig. 12: Registro Predio	20
Fig. 13: Registro Predio	21
Fig. 14: Búsqueda de Predios	21
Fig. 15: Primera Inscripción de Predio Urbano	22
Fig. 16: Datos del Predio	22
Fig. 17: Datos del Predio	23
Fig. 18: Características del Predio Urbano – Predio Independiente	23
Fig. 19: Características del Predio Urbano - Predio en edificio	23
Fig. 20: Características del Predio Urbano- Predio en Quinta, Solar, Callejón	23
Fig. 21: Características del Predio Urbano – Predio Interior	24
Fig. 22: Primera Inscripción de Predio Urbano – Terreno Sin Construir	24
Fig. 23: Dirección del predio	24
Fig. 24: Ubicación del Predio	25
Fig. 25: Buscar Vía	25
Fig. 26: Búsqueda de Dirección	26
Fig. 27: Ubicación de Predio	26
Fig. 28: Mensaje de Alerta	27
Fig. 29: Mensaje de Alerta	27
Fig. 30: Dirección del Predio	27
Fig. 31: Condición Especial y Situación del Predio	28
Fig. 32: Datos de Construcción	28
Fig. 33: Datos de la Construcción	28
Fig. 34: Datos de Construcción	29
Fig. 35: Datos de Construcción	29
Fig. 36: Otras instalaciones	30
Fig. 37: Otras Instalaciones	30
Fig. 38: Otras Instalaciones	30
Fig. 39: Otros Frentes	31
Fig. 40: Otros Frentes	31

Fig. 41: Buscar Vía	32
Fig. 42: Otros Frentes	32
Fig. 43: Otros Frentes	32
Fig. 44: Lista de Otros Frentes	33
Fig. 45: Usos del Predio	33
Fig. 46: Usos del Predio por Nivel	33
Fig. 47: Usos del Predio	34
Fig. 48: Usos del Predio	34
Fig. 49: Documentos Anexos	35
Fig. 50: Documentos Anexos	35
Fig. 51: Documentos Anexos	35
Fig. 52: Datos del Transferente	36
Fig. 53: Buscar Persona	36
Fig. 54: Datos del Transferente	37
Fig. 55: Agregar Persona	37
Fig. 56: Agregar Persona	38
Fig. 57: Agregar Persona	38
Fig. 58: Agregar Persona	39
Fig. 59: Registro Domicilio(s)	39
Fig. 60: Buscar Vía	40
Fig. 61: Registro Domicilio(s)	40
Fig. 62: Agregar Persona	41
Fig. 63: Datos del Transferente	41
Fig. 64: Primera Inscripción de Predio Urbano	42
Fig. 65: Generar Declaración Jurada	42
Fig. 66: Mensaje de Confirmación	43
Fig. 67: Búsqueda de Predios	43
Fig. 68: Primera Inscripción de Predio Rústico	44
Fig. 69: Datos del Predio	44
Fig. 70: Datos de Predio	45
Fig. 71: Características del Predio Rústico	45
Fig. 72: Características del Predio Rústico	45
Fig. 73: Características del Predio Rústico	45
Fig. 74: Dirección del Predio	46
Fig. 75: Ubicación de Predio	46
Fig. 76: Dirección del Predio	47
Fig. 77: Primer Inscripción del Predio Rústico	47
Fig. 78: Generar Declaración Jurada	47
Fig. 79: Mensaje de Confirmación	48
Fig. 80: Búsqueda de Predios	48
Fig. 81: Búsqueda de Predios	49
Fig. 82: Búsqueda de Predios	49
Fig. 83: Inscripción del Predio	50
Fig. 84: Generar Declaración Jurada	51
Fig. 85: Mensaje de Confirmación	51

Fig. 86: Búsqueda de Predio	51
Fig. 87: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	52
Fig. 88: Búsqueda de Predios	52
Fig. 89: Primera inscripción por Fiscalización (aceptado/cerrado)	53
Fig. 90: Generar Declaración Jurada	53
Fig. 91: Mensaje de Confirmación	54
Fig. 92: Búsqueda de Predios	54
Fig. 93: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	55
Fig. 94: Mensaje de confirmación	55
Fig. 95: Actualización de Predio	56
Fig. 96: Generar Declaración Jurada	56
Fig. 97: Mensaje de Confirmación	56
Fig. 98: Búsqueda de Predios	57
Fig. 99: Búsqueda de Predios	58
Fig. 100: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	58
Fig. 101: Actualizar Datos de la Primera Inscripción	59
Fig. 102: Generar Declaración Jurada	59
Fig. 103: Mensaje de Confirmación	59
Fig. 104: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	60
Fig. 105: Descargo de Predio	60
Fig. 106: Datos del Descargo	61
Fig. 107: Datos Generales del predio	61
Fig. 108: Datos de Adquiriente	61
Fig. 109: Agregar Adquirientes	62
Fig. 110: Datos de Adquiriente	62
Fig. 111: Datos de Adquiriente	62
Fig. 112: Agregar Persona	63
Fig. 113: Agregar Persona	63
Fig. 114: Agregar Persona	64
Fig. 115: Agregar Persona	64
Fig. 116: Agregar Persona	65
Fig. 117: Registro Domicilio(s)	65
Fig. 118: Buscar Vía	66
Fig. 119. Registro Domicilio(s)	66
Fig. 120: Agregar Persona	67
Fig. 121: Datos de Adquiriente	67
Fig. 122: Documentos Anexos	67
Fig. 123: Documentos Anexos	68
Fig. 124: Documentos Anexos	68
Fig. 125: Documentos Anexos	69
Fig. 126: Pantalla de Descargo	69
Fig. 127: Vista de la Presentación Preliminar	70
Fig. 128: Mensaje de Confirmación	70
Fig. 129: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	71
Fig. 130. Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	72

Fig. 131: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	73
Fig. 132: Copiar Declaración Jurada a otro año	73
Fig. 133: Mensaje de Confirmación	74
Fig. 134: Mensaje de Confirmación	74
Fig. 135: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio	74
Fig. 136: Mensaje de Alerta	75
Fig. 137: Mensaje de Advertencia	75
Fig. 138: Declaración Jurada creada.	76
Fig. 139: Calculo impuesto predial por periodo.	77
Fig. 140: Determinación del Impuesto Predial	77
Fig. 141: Hoja de Resumen de Predio Declarados	78
Fig. 142: Declaraciones Juradas de Predio Urbano	78
Fig. 143: Hoja de Liquidación	79
Fig. 144: Determinación del Impuesto Predial	79
Fig. 145: Cálculo del Impuesto Predial	80
Fig. 146: Determinación del Impuesto Predial	80
Fig. 147: Histórico de Determinación del Impuesto Predial	81
Fig. 148: Histórico de Determinación del Impuesto Predial	81
Fig. 149: Detalle del Cálculo de la Determinación	82
Fig. 150: Determinación de Arbitrios	83
Fig. 151: Determinación de Arbitrios	83
Fig. 152: Determinación de Arbitrios	84
Fig. 153: Cálculo de Arbitrios	85
Fig. 154: Opciones del contribuyente	86
Fig. 155: Generación de arbitrios	86
Fig. 156: Mensaje de Confirmación	87
Fig. 157: Generación de arbitrios	87
Fig. 158: Generación de arbitrios	88

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Propósito

El presente documento dará una visión específica del funcionamiento del módulo registro de predios.

Objetivo:

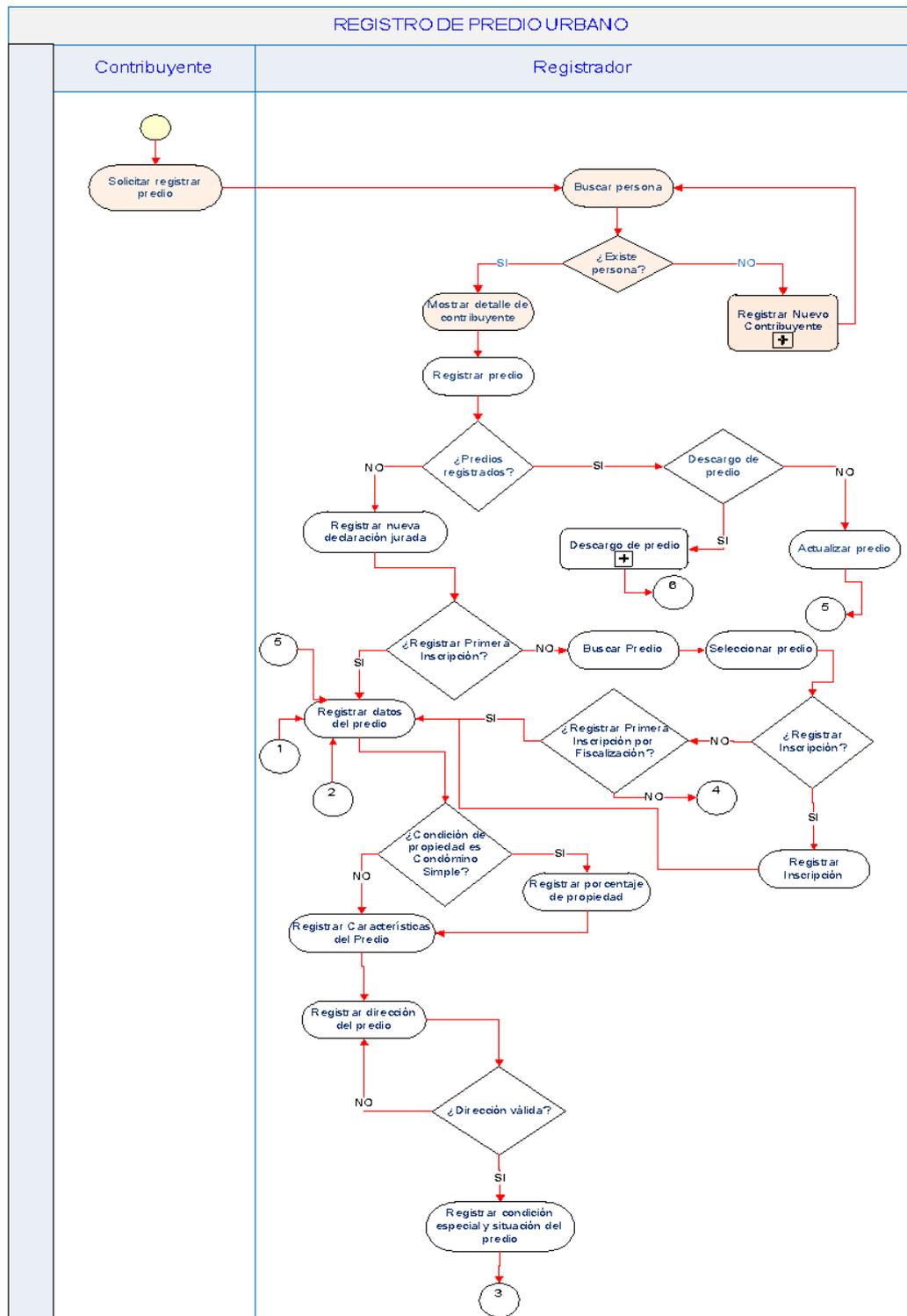
- Orientar al usuario para el correcto uso del módulo de predios.

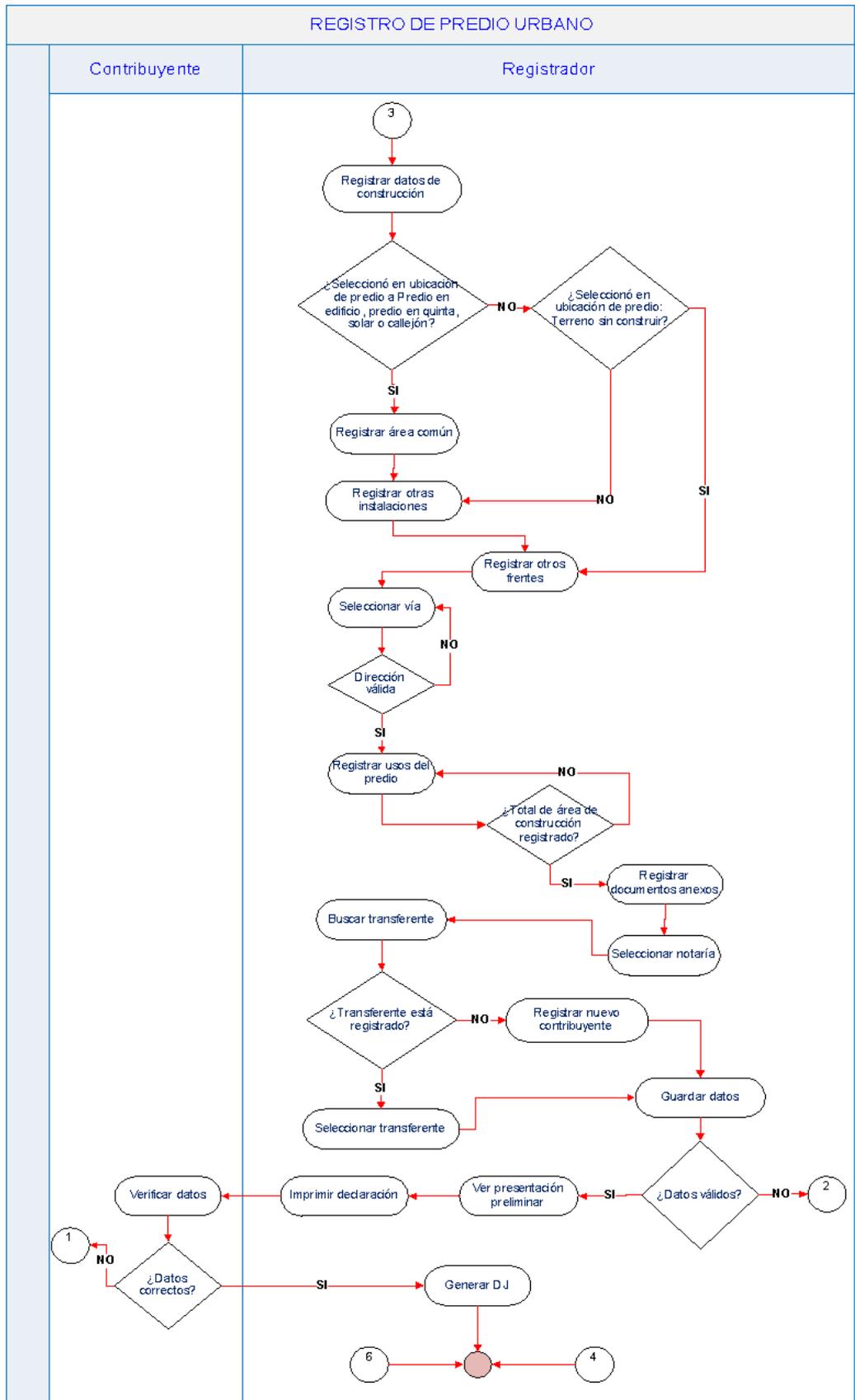
1.2. Alcance

Este documento aplica a la cobertura de los servicios que brinda el Sistema de Información para Gestión Tributaria (Sistema) para la inscripción de predios.

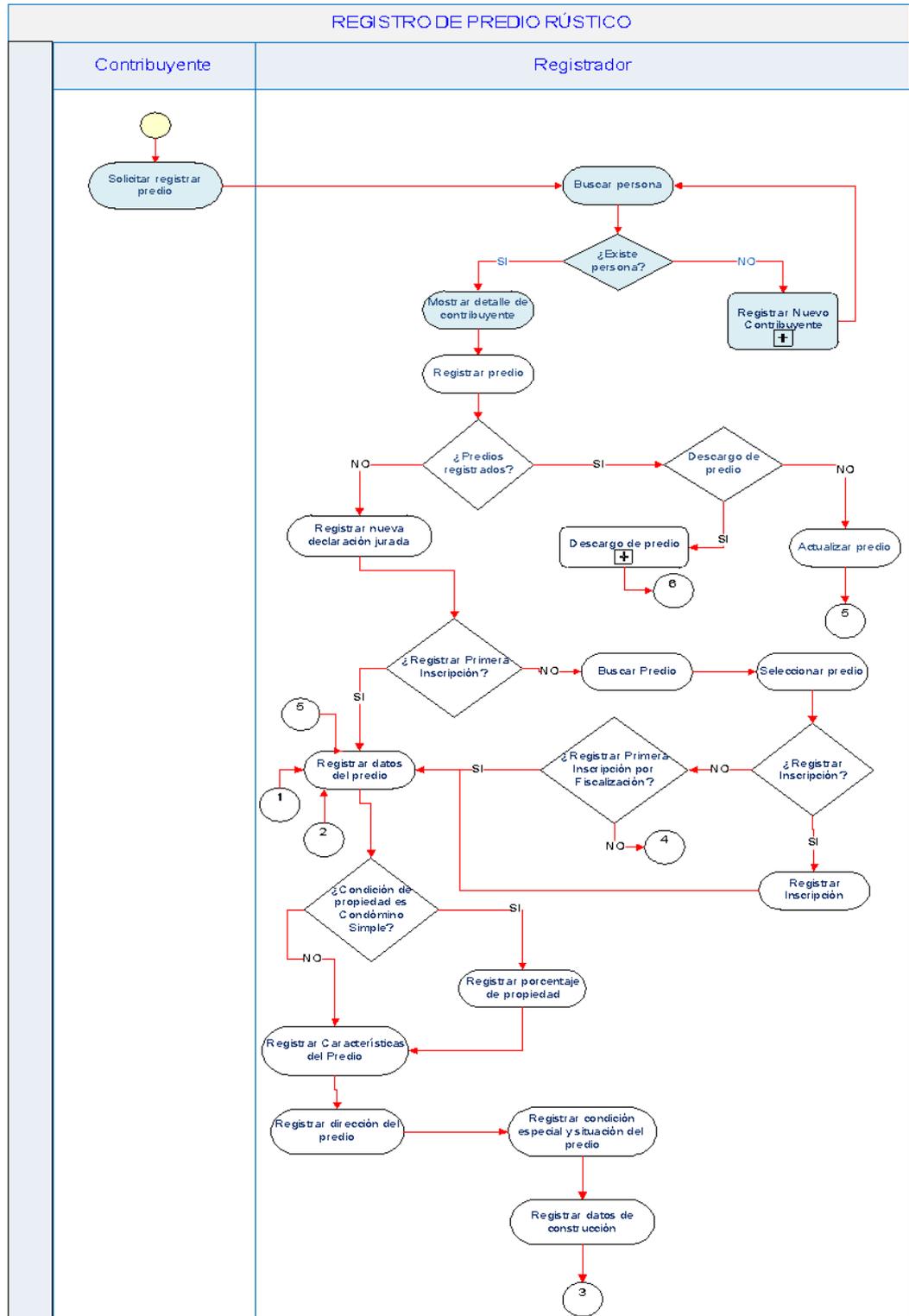
1.3. Diagrama de Procesos

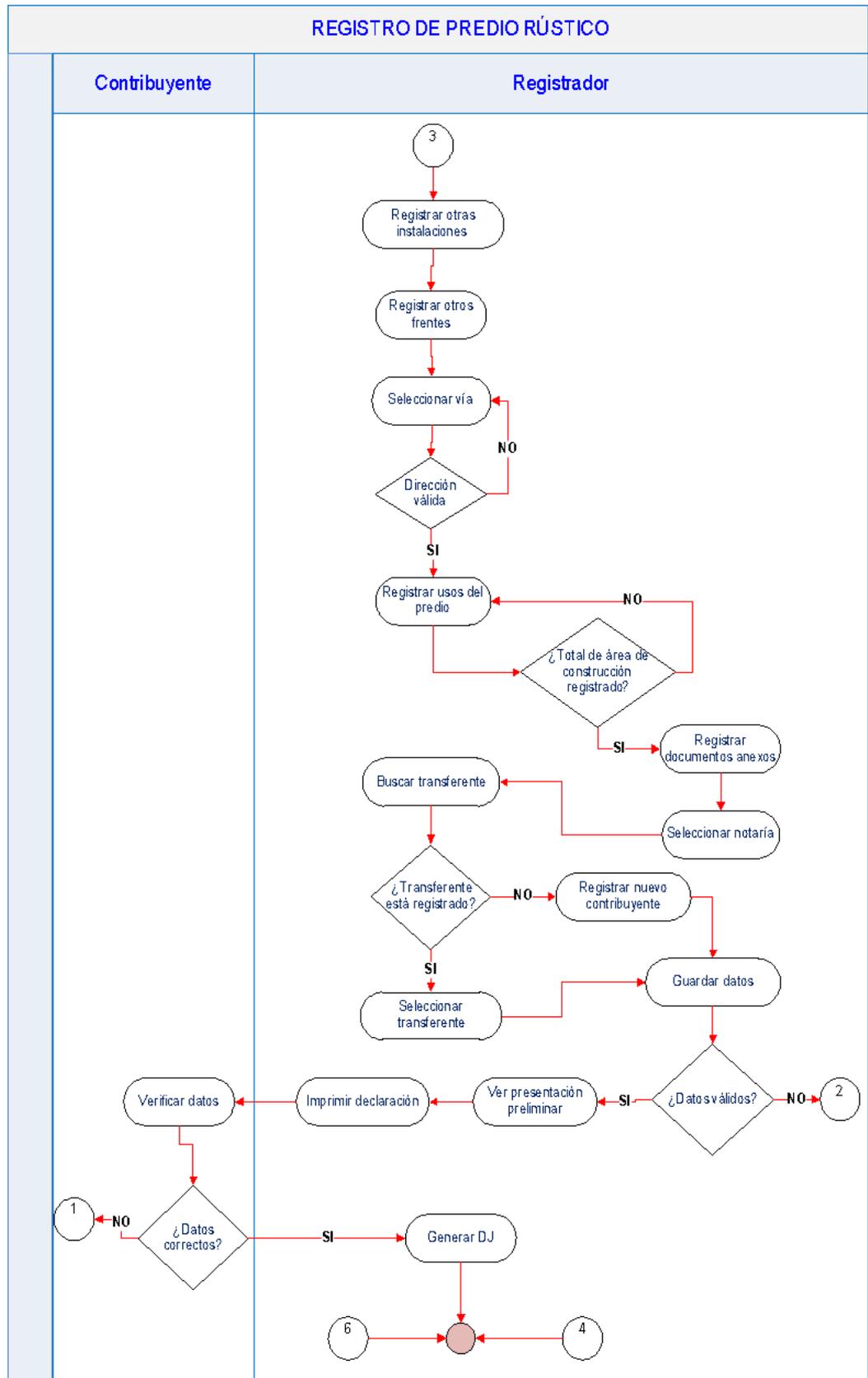
1.3.1. Registro de Predio Urbano



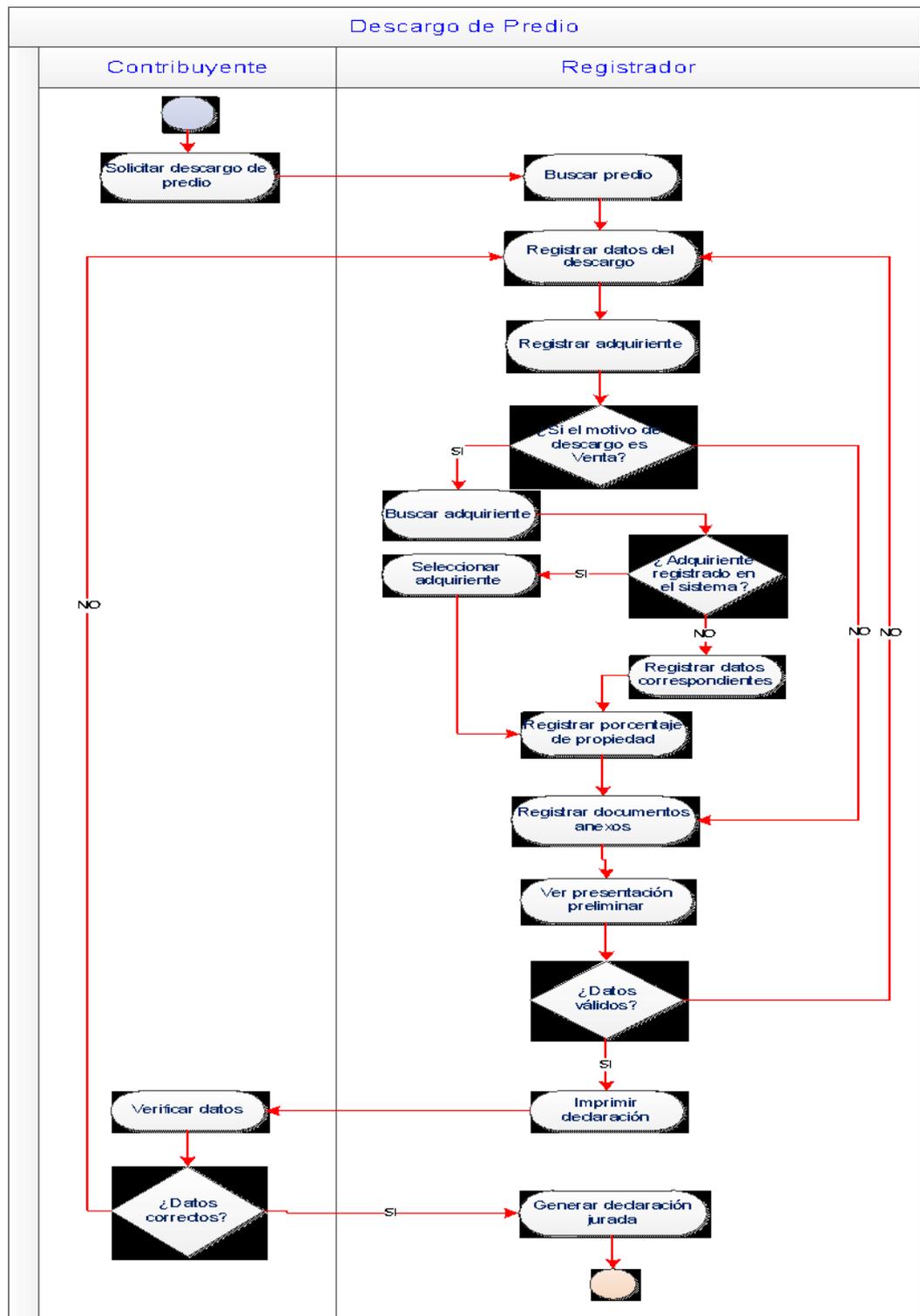


1.3.2. Registro de Predio Rústico





1.3.3. Descargo de Predio



1.4. Generalidades

La presente información que contiene este documento está sujeta a proporcionar vistas generales y específicas.

1.4.1. Login

El usuario debe identificarse para poder acceder al sistema ingresando su usuario y contraseña. (Ver. Fig. 1)



Fig. 1: Login

La siguiente pantalla se presenta al no ingresar los datos correctos para el acceso al sistema, (Ver. Fig. 2)



Fig. 2: Login Failed

1.4.2. Pantalla Principal

A continuación se muestra la pantalla principal del sistema, dentro del cual se encuentran diversas opciones como: (Ver. Fig. 3)

- Tributación.
- Fiscalización.
- Papeletas.

- Procesos Contenciosos y no Contenciosos
- Caja
- Administración de Tablas y Parámetros
- Control y cobranza.
- Consultas y Reportes
- Cobranza Coactiva



Fig. 3: Pantalla Principal del Sistema

2. FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA

- Buscar al contribuyente en el Módulo de TRIBUTACIÓN (Ver. Fig. 4) mediante alguno de los filtros que se le presenta:

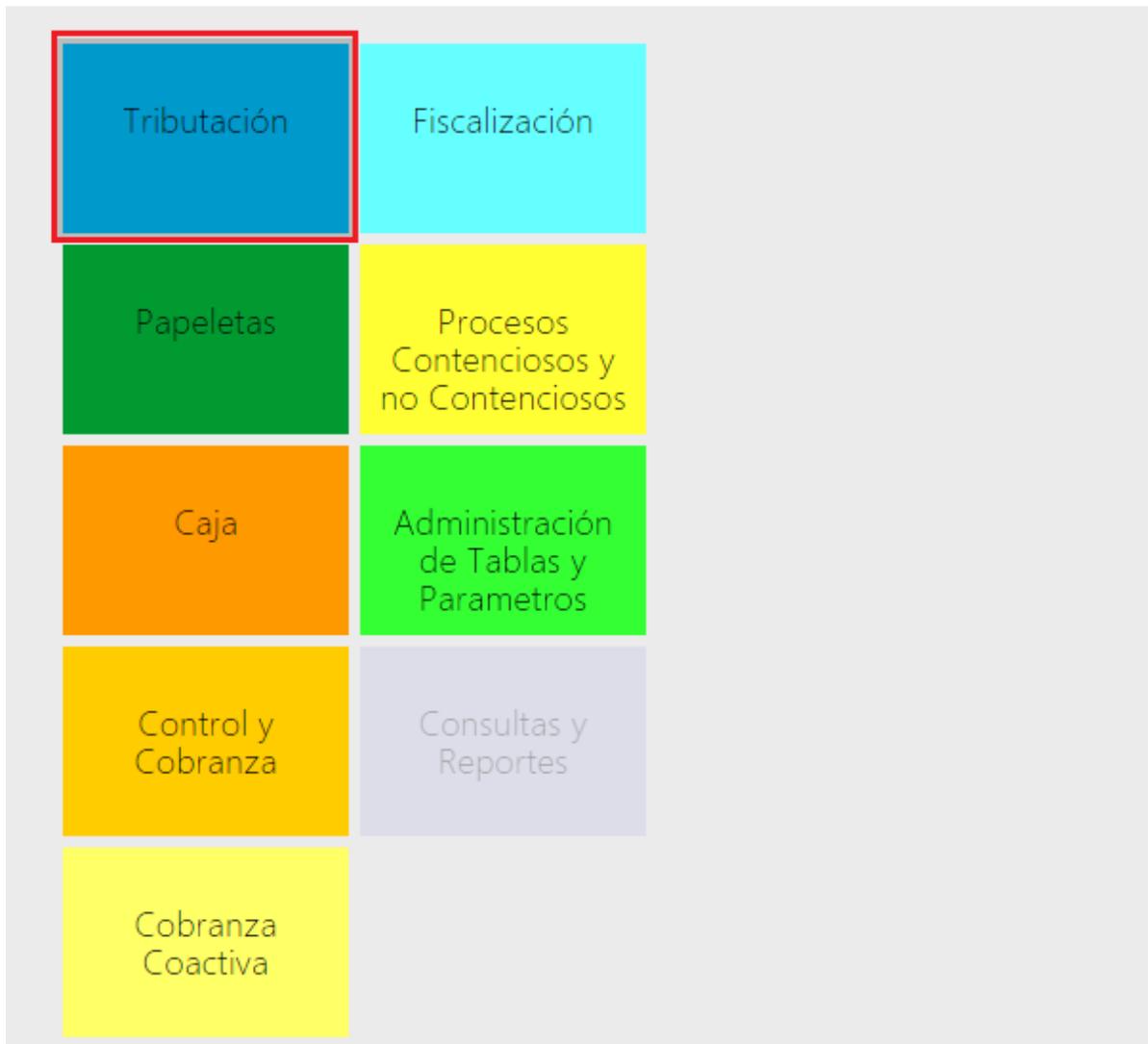


Fig. 4: Ingreso a Información de Tributos por Contribuyente

- Puede combinar o escoger un filtro específico (Ver Fig. 5):
 - Código Actual del Contribuyente
 - Documento de Identidad
 - Apellidos
 - Apellido y Nombres
 - Razon Social
 - Código Anterior del Contribuyente

MUN

08/05/2015 22:38:40 Bienvenido, ID 7 USUARIO

Contribuyentes

Cod. Persona

Apellido paterno SANCHEZ

Razón social

Tipo de documento ::Selecione::

Apellido materno CHAVEZ

Placa

Nº de documento

Apellidos y nombres

Cod. Anterior

Buscar Reinciar

Fig. 5: Filtros para la búsqueda de los Contribuyentes

- Para el caso de los Apellidos, Apellido y Nombres y Razón Social puede agregar un **comodin %** para una búsqueda más general. (Ver Fig. 6)

Contribuyentes

Cod. Persona

Apellido paterno

Razón social

Tipo de documento ::Selecione::

Apellido materno

Placa

Nº de documento

Apellidos y nombres SANCHEZ%MARITZA

Cod. Anterior

Buscar Reinciar

1 - 1 de 1 - Página: 1/1

				Código	Documento	Contribuyente	Pred.	Vehic.	Estado
1	+		\$	1002	DNI 34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	4	3	ACTIVO

1 - 1 de 1 - Página: 1/1

Fig. 6: Uso del Comodín para búsqueda de los Contribuyentes

- Seleccionar el ícono **+** Detalle de Persona¹ del formulario Búsqueda de Personas para visualizar el detalle general del contribuyente. (Ver. Fig 7)

Contribuyentes

Cod. Persona

Apellido paterno

Razón social

Tipo de documento ::Selecione::

Apellido materno

Placa

Nº de documento

Apellidos y nombres

Cod. Anterior

Buscar Reinciar

1 - 1 de 1 - Página: 1/1

				Código	Documento	Contribuyente	Pred.	Vehic.	Estado
1	+		\$	1002	DNI 34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	4	3	ACTIVO

1 - 1 de 1 - Página: 1/1

¹ Véase en el Manual de persona el procedimiento Registrar Nuevo Contribuyente el cual, es requisito para registrar el vehículo de un contribuyente.

Fig. 7: Búsqueda de Personas

- Muestra las opciones disponibles para el contribuyente. (Ver. Fig. 8)

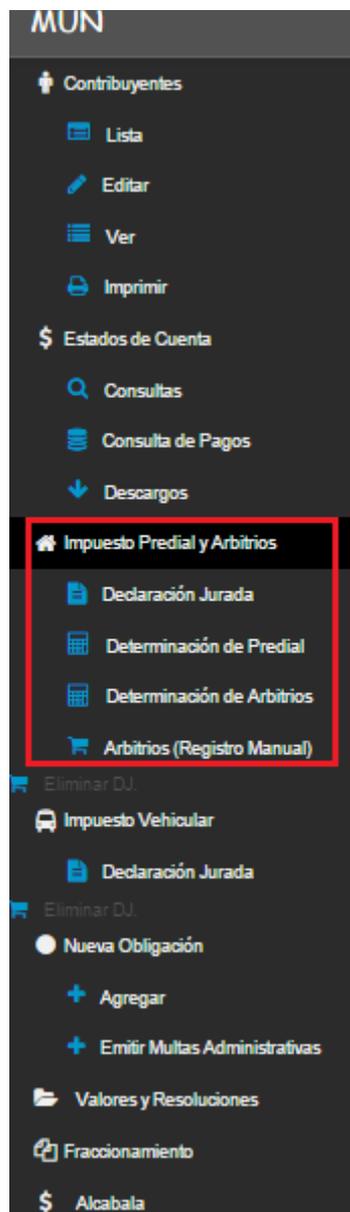


Fig. 8: Opciones del Contribuyente

- En las opciones de Declaración Jurada Predial seleccionar la opción Declaración Jurada, muestra el formulario *Búsqueda de Predios*. (Ver. Fig. 9)

	N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado	
1	+	1054	12/04/2015	14/12/2011	Urbana	1001		2013	100.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Actualización	Si	Pendiente
2	+	1006	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 192-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mc D L121 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
10	+	1049	06/05/2015		Urbana	1014		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 192-12 Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mc D L123 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
11	+	1050	06/05/2015		Urbana	1015		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 192-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 34 Mc D L124 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente
12	+	1051	06/05/2015	02/04/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 192-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mc E L15 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
13	+	1052	06/05/2015	27/02/2015	Urbana	1017		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 192-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mc D L15 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado
14	+	1053	06/05/2015	04/03/2015	Rural	1018		2015	100.00	1200.0	HUACARIZ	Primera Inscripción	Si	Registrado

Fig. 9: Lista de Predios

2.1. Búsqueda de Predio

- En esta pantalla se realiza la búsqueda de predios que tiene registrado el contribuyente, en la parte superior se muestran los criterios de búsqueda lleno con los datos del contribuyente. Además de mostrar los predios del contribuyente, tenemos la opción Registro de declaración jurada. (Ver. Fig.9)
- Para realizar la inscripción de un predio seleccionar el ícono  Registro de Declaración **Jurada**. (Ver. Fig. 10)

	N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado	
1														
2	+	1006	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		No	Pendiente	
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		No	Pendiente	
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		No	Pendiente	
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		No	Pendiente	
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		No	Pendiente	

Fig. 10: Registro de una Nueva Declaración Jurada

- Muestra la siguiente pantalla, donde se realiza la búsqueda general de predios registrados en el sistema. (Ver. Fig. 11)

The screenshot shows the 'Registro de Predios' interface. At the top, there are fields for 'Contribuyente' (Contributor) with details like 'Número de Registro: 1002', 'Tipo de Contrib.: Persona Natural', 'Tipo Doc. Ident.: DNI', and 'Nº Doc. Ident.: 34343434'. The contributor's name is 'SANCHEZ CHAVEZ MARITZA' and the address is 'Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA'. Below this is the 'Ubicar Predios Existentes' section with various dropdown menus for 'Tipo vía', 'Sector', 'Lugar', 'Número de Cuadra', 'Lado de Cuadra', 'Número de Manzana', and 'Número de Vía'. A search button and a 'Reiniciar' button are present. At the bottom, there is a table with columns: 'Código', 'Tipo Doc.', 'Nº Doc.', 'Propietario', 'Predio', 'Código Predio', 'Nº D. J.', '% Prop.', and 'Dirección'. The table currently shows 'No existen datos'.

Fig. 11: Búsqueda General de Predios

- Para registrar un predio nuevo, seleccionar el ícono  **Primera Inscripción.** (Ver. Fig. 12)

This screenshot is similar to Fig. 11 but highlights the 'Primera Inscripción' icon in the table. The icon is a document with a plus sign, located in the first column of the table. The rest of the form and fields are identical to the previous figure.

Fig. 12: Registro Predio

- Para registrar un predio nuevo por Primera Inscripción por Fiscalización (Aceptado/Cerrado), seleccionar el ícono  **Primera Inscripción por Fiscalización (Aceptado/Cerrado).** (Ver. Fig. 13)

Fig. 13: Registro Predio

- En caso se realice la Inscripción de un Predio, ingresar los criterios de búsqueda y seleccionar la opción **“Buscar”**, seleccionar la opción **Inscripción** para realizar la actualización por Inscripción del predio. (Ver. Fig. 14)

	Código	Tipo Doc.	N° Doc.	Propietario	Predio	Código Predio	N° D. J.	% Prop.	Dirección
1	Primera Inscripción	DNI	34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Rustico	1018	1053	100.00 %	HUACARIZ
2		1002	DNI	34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Urbano	1017	1052	100.00 % Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa
3		1002	DNI	34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Urbano	1016	1051	100.00 % Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa

Fig. 14: Búsqueda de Predios

2.2. Primera Inscripción- Predio Urbano

- Muestra la pantalla Registro de Predio. (Ver. Fig. 15)
- A continuación se detalla cada sección para el registro adecuado del Predio Urbano.

Fig. 15: Primera Inscripción de Predio Urbano

2.2.1. Sección 1: Datos del predio

- En esta sección se ingresan los datos del predio urbano. (Ver. Fig. 16)
- En tipo de predio, seleccionar la opción **Predio Urbano**.

Fig. 16: Datos del Predio

- Si se selecciona en condición de propiedad: **Condómino Simple**; se habilita el campo **Porc. Propiedad** para ingresar el porcentaje que tiene el contribuyente del predio. (Ver. Fig. 17)

Fig. 17: Datos del Predio

2.2.2. Sección 2: Características del predio urbano

- Por defecto se muestra la siguiente pantalla. (Ver. Fig. 18)
- Si se selecciona la opción **Predio independiente** y se habilitarán los siguientes campos: área de terreno (m2/has), frente en (mts).

Característica del predio urbano	
Ubicación predio *	Predio Independiente ▼
Área Terreno (m2/has) *	<input type="text"/>
Frente (mts) *	<input type="text"/>

Fig. 18: Características del Predio Urbano – Predio Independiente

- Si se selecciona la opción **Predio en Edificio** se habilitarán los siguientes campos: área de terreno común, frente. (Ver. Fig. 19)

Característica del predio urbano	
Ubicación predio *	Predio en Edificio ▼
Área Terreno Común (m2) *	<input type="text"/>
Frente (mts) *	<input type="text"/>

Fig. 19: Características del Predio Urbano - Predio en edificio

- Si se selecciona la opción **Predio en Quinta, Solar, callejón** se habilitarán los siguientes campos: área de terreno en (m2/has), frente en m, área de terreno común en m2, ancho de la vía de acceso al predio en m, distancia que existe entre la vía pública (acceso) al predio, el porcentaje de participación que tuviera el predio respecto al área común. (Ver. Fig. 20)

Característica del predio urbano			
Ubicación predio *	Predio en Quinta, Solar, ci ▼	Frente (mts) *	<input type="text"/>
Área Terreno (m2/has) *	<input type="text"/>	Ancho de la vía de acceso (mts)	<input type="text"/>
Área Terreno Común (m2) *	<input type="text"/>	Frente es a la vía pública <input type="checkbox"/>	Distancia al predio <input type="text"/>
			% Participación <input type="text"/>

Fig. 20: Características del Predio Urbano- Predio en Quinta, Solar, Callejón

- Si se selecciona la opción **Edificio** se habilitarán los siguientes campos: ubicación predio, área de terreno en (m2/has), frente en m. (Ver. Fig. 21)

Fig. 21: Características del Predio Urbano – Predio Interior

- Si se selecciona la opción Terreno sin Construir, se inhabilitarán las secciones Datos de Construcción. En la sección Características del predio se habilitarán los siguientes campos: Área terreno en (m2/has), Área de Terreno común en m2 y Frente en m. (Ver. Fig. 22)

Fig. 22: Primera Inscripción de Predio Urbano – Terreno Sin Construir

2.2.3. Sección 3: Dirección del predio

- En esta sección se registra la dirección del predio, para ello seleccionar el icono  (Ver. Fig. 23)

Fig. 23: Dirección del predio

- Se mostrará la pantalla *Ubicación de Predio*. (Ver. Fig. 24)

The screenshot shows a window titled "Ubicación predio" with a close button (X) in the top right corner. It is divided into three main sections: "Datos de vía", "Datos del Predio", and "Ubicación catastral tributaria".

- Datos de vía:** Includes fields for "Tipo vía *", "Nombre de vía" (with a search icon), "Número 1 *", "Letra 1", "Número 2", and "Letra 2". A "Buscar Vía" button is located below the "Nombre de vía" field.
- Datos del Predio:** Contains several dropdown menus: "Tipo edificación", "Tipo interior", and "Tipo ingreso". It also has text input fields for "Nombre edif.", "Piso", "Número", "Letra", "Número de Ingreso", "Manzana", "Lote", "Tipo agrupam.", "Nom agrupam.", and "Referencia".
- Ubicación catastral tributaria:** Features a "Cod. catastral" text field.

At the bottom left, there are two buttons: "Grabar" (with a floppy disk icon) and "Salir" (with a star icon).

Fig. 24: Ubicación del Predio

- Para realizar la búsqueda de vías seleccionar la opción **“Buscar Vía”**, se mostrará la pantalla *Buscar Vía*. (Ver. Fig. 25).

The screenshot shows a window titled "Buscar Vía" with a close button (X) in the top right corner. It contains the following elements:

- Fields for "Tipo vía" (a dropdown menu currently showing "Todos"), "Vía" (a dropdown menu), and "Descripción" (a text input field).
- Buttons for "Buscar" (with a magnifying glass icon) and "Cancelar" (with an X icon).
- A table with the following columns: "Sector", "Lugar", "Tipo vía", "Vía", "Cdra.", "Lado", and "Manz.". The table is currently empty, with the text "No existen datos" displayed in the first row.
- Navigation controls at the bottom, including "0 - 0 de 0 - Página: 1/1", arrows for navigation, and a "10" dropdown menu.

Fig. 25: Buscar Vía

- Seleccionar el tipo de vía y el nombre de la vía, adicionalmente puede ingresar una descripción de la dirección para la búsqueda; para visualizar el resultado de la búsqueda seleccionar la opción **“Buscar”**, seleccionar la opción que se busca con el icono . (Ver. Fig. 26)

The 'Buscar Vía' window contains the following elements:

- Form fields: 'Tipo vía' (Calle), 'Vía' (CALLE 33), and 'Descripción'.
- Buttons: 'Buscar' (circled in red) and 'Cancelar'.
- Table with 8 columns: Sector, Lugar, Tipo vía, Vía, Cdra., Lado, Manz.
- Table data:

	Sector	Lugar	Tipo vía	Vía	Cdra.	Lado	Manz.
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	744
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	743
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	1341
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	1342
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	1 - DER	1337
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	2 - IZQ	1336
- Page navigation: '1 - 6 de 6 - Página: 1/1' and pagination controls.

Fig. 26: Búsqueda de Dirección

- Al seleccionar un registro del resultado, se visualizan los datos en el formulario principal de *Ubicación de Predio*, automáticamente se genera el código Catastral del predio. (Ver. Fig. 27).

The 'Ubicación predio' window contains the following sections:

- Datos de vía:** 'Tipo vía *' (Calle), 'Nombre de vía' (CALLE 33), 'Número 1 *', 'Letra 1', 'Número 2', 'Letra 2'.
- Datos del Predio:** 'Tipo edificación', 'Nombre edif.', 'Piso', 'Tipo interior', 'Número', 'Letra', 'Tipo ingreso', 'Número de Ingreso', 'Manzana', 'Lote', 'Tipo agrupam.', 'Nom agrupam.', 'Referencia'.
- Ubicación catastral tributaria:** 'Cod. catastral' (25.043.03.0033.0001.1.01341, highlighted in red).
- Buttons: 'Grabar' and 'Salir'.

Fig. 27: Ubicación de Predio

- Completar los datos de la dirección teniendo en cuenta que el número ingresado debe coincidir con la cuadra y el lado de la vía seleccionada anteriormente, caso contrario muestra los siguientes mensajes de errores respectivamente. (Ver. Fig. 28 y 29)

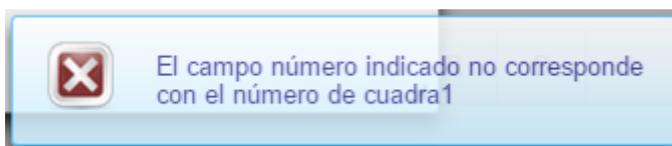


Fig. 28: Mensaje de Alerta

Nota:

Si el lado de la cuadra es 1-DER: El número de la cuadra debe terminar en número par.

Si el lado de la cuadra es 2-IZQ: El número de la cuadra debe terminar en número impar.

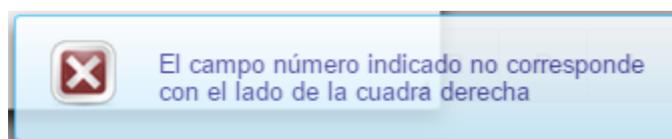


Fig. 29: Mensaje de Alerta

- Si se ingresa la dirección de un predio ya registrado, se muestra un mensaje de error indicando la fecha de inscripción y la dirección del predio.
- Al seleccionar la opción “**Grabar**” los datos se muestran en el formulario Primera Inscripción del predio. (Ver. Fig. 30)
- Al lado de DIRECCION DEL PREDIO, se muestra el ID de la Ubicación.



Fig. 30: Dirección del Predio

2.2.4. Sección 4: Condición especial y Situación del predio

- En esta sección se selecciona la condición especial y la situación del predio: Habitable/No habitable. (Ver. Fig. 33)

CONDICION ESPECIAL Y SITUACION DEL PREDIO

Condición especial

Es habitable? Habitable No habitable

Fig. 31: Condición Especial y Situación del Predio

2.2.5. Sección 5: Datos de construcción

- Para registrar los datos de la construcción del predio, seleccionar la opción **“Nueva Construcción”**, se visualizará la pantalla *Datos de la Construcción*. (Ver. Fig. 32)

Datos de construcción

Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I
<input checked="" type="radio"/>															

Fig. 32: Datos de Construcción

- Ingresar los datos correspondientes a la construcción de acuerdo al tipo de nivel seleccionado. (Ver. Fig. 33)

Datos de construcción

Tipo nivel *

Nº nivel *

Sección *

Área construída *

Año construcción *

Mes construcción *

Año actualización

Material predominante *

Estado conservación *

Clasif. depreciación *

Muros y columnas *

Techo *

Piso *

Puerta ventana *

Revestimiento *

Baños *

Inst. Elect. sanitarias *

Referencia

Fig. 33: Datos de la Construcción

- El campo Año de Actualización permite registrar para el año de la DDJJ que se está procesando, las actualizaciones que se pudieron tener de los datos de construcción. (Ver. Fig. 34)

Fig. 34: Datos de Construcción

- Al seleccionar la opción “**Guardar**” se muestra el registro de la construcción en el formulario principal. (Ver. Fig. 35)

Datos de construcción																		
Ícono	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I		
1	Piso	1	A	2013	2015	50.00	Concreto	Bueno	Edificios	A	A	A	A	A	A	B		

Fig. 35: Datos de Construcción

(*) Repetir los pasos anteriores para ingresar nuevas construcciones al predio.

- Para actualizar los datos de la construcción, seleccionar el ícono de actualización.

- Para eliminar los datos de la construcción ingresada, seleccionar el ícono. 

2.2.6. Sección 6: Otras instalaciones

- Para registrar otras instalaciones que presente el predio seleccionar la opción “**Nueva Instalación**” (Ver. Fig. 36)

Otras instalaciones							
	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	Nº nivel	Área (m2)	
N Nueva Instalacion							

Fig. 36: Otras instalaciones

- Se visualizará la pantalla *Otras Instalaciones* (Ver. Fig. 37)
- Seleccionar la Categoría Obra e ingresar los datos correspondientes respecto la Categoría de Obra seleccionado.

Otras instalaciones ✕

Año construcción *	<input type="text" value="2013"/>
Mes construcción *	<input style="border-bottom: 1px solid gray;" type="text" value="Enero"/>
Categoría obra *	<input style="border-bottom: 1px solid gray;" type="text" value="Balanzas Industriales"/>
Tipo obra *	<input type="text" value="Balanza industrial de de concreto armado (obra civil)"/>
Nº nivel *	<input type="text" value="3"/>
Unidad medida: m3 Area: *	<input type="text" value="20"/>

Fig. 37: Otras Instalaciones

- Si se selecciona la opción “**Salir**” los datos ingresados no se muestran en la pantalla principal.
- Para guardar el registro seleccionar la opción “**Grabar**”, los datos se muestran en la pantalla principal. (Ver. Fig. 38)

Otras instalaciones							
	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	Nº nivel	Área (m2)	
1	Balanza industrial de de concreto armado (obra civil)	2013	Enero	10274.40	3	20.00	 

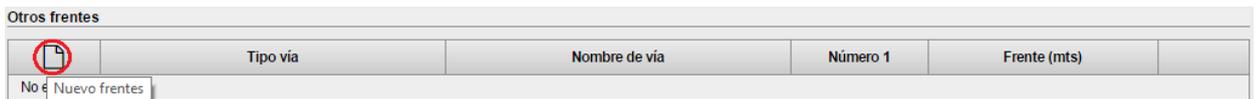
Fig. 38: Otras Instalaciones

(*) Repetir los pasos anteriores para ingresar nuevas instalaciones al predio.

- Para actualizar la instalación agregada, seleccionar el ícono. 
- Para eliminar la instalación agregada, seleccionar el ícono. 

2.2.7. Sección 7: Otros frentes

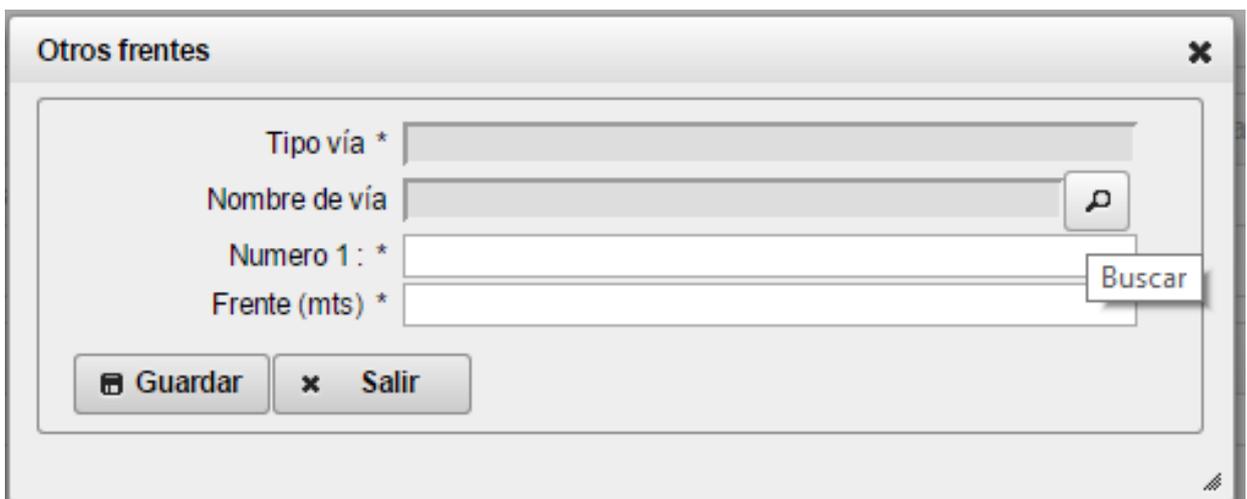
- Para agregar el frente del predio seleccionar la opción “**Nuevo Frentes**”, se visualizará la pantalla *Otros Frentes*. (Ver. Fig. 39).



	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)
No 				
Nuevo frentes				

Fig. 39: Otros Frentes

- Para realizar la búsqueda de las vías, seleccionar la opción “Buscar”, se visualizará el formulario *Buscar Vía*. (Ver Fig. 40).



Otros frentes

Tipo vía *

Nombre de vía 

Numero 1 : * **Buscar**

Frente (mts) *

 **Guardar**  **Salir**

Fig. 40: Otros Frentes

- Seleccionar el tipo de vía y la vía, adicionalmente se puede ingresar descripción para una búsqueda más específica, para visualizar el

resultado de la búsqueda seleccionar la opción “**Buscar**”. (Ver. Fig. 41).

	Sector	Lugar	Tipo vía	Vía	Cdra.	Lado	Manz.
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	744
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	743
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	1341
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	1342
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	1 - DER	1337
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	2 - IZQ	1336

Fig. 41: Buscar Vía

- Al seleccionar un registro del resultado , se visualizan los datos en el formulario *Otros Frentes*. (Ver. Fig. 42)

Tipo vía * Calle

Nombre de vía CALLE 66

Numero 1 : *

Frente (mts) *

Guardar Salir

Fig. 42: Otros Frentes

- Si se selecciona la opción “**Salir**” los datos ingresados no se muestran en la pantalla principal.

- Completar los datos de Otros Frentes y seleccionar la opción “**Grabar**”, los datos se visualizan en la pantalla principal. (Ver. Fig. 43)

Uso(s) del predio					
	Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo		
No existen datos					

Fig. 43: Otros Frentes

(*) Repetir los pasos anteriores para ingresar nuevos frentes al predio. (Ver. Fig. 44)

Otros frentes					
	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)	
1	Calle	CALLE 33	12	1.00	
2	Avenida	AVENIDA 2	10	2.00	

Fig. 44: Lista de Otros Frentes

- Para eliminar el frente ingresado, seleccionar el ícono. 

2.2.8. Sección 8: Usos del predio

- Para registrar el uso asignado a las construcciones registradas de acuerdo al tipo de nivel registrado, seleccionar la opción “**Nuevo Uso**”. (Ver. Fig. 45)

Uso(s) del predio					
	Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo		
No  Nuevo Uso					

Fig. 45: Usos del Predio

- Se muestra la pantalla *Usos del Predio por Nivel*, seleccionar el uso del predio e ingresar los campos Área Asigna, Mes Inicio y Mes Fin. (Ver. Fig. 46)
- Por defecto se muestra seleccionado en el mes inicio Enero y en el mes fin Diciembre.
- Seleccionar la opción **Sel.** para confirmar los datos del piso registrado.

Fig. 46: Usos del Predio por Nivel

- El campo Referencia guarda alguna descripción para el uso del área que se está registrando.
- Si se seleccionó en ubicación del predio a Terreno sin construir, al seleccionar la opción “**Nuevo Uso**”, se muestra el siguiente formulario *Usos del Predio*, donde se selecciona el uso del predio y se ingresan los campos Área en m2, Mes Inicio y Mes Fin. (Ver. Fig. 47)
- El campo Periodo por defecto muestra el año de la DDJJ y sin opción a modificar.

Fig. 47: Usos del Predio

Nota: No se podrá generar la declaración jurada mientras no se registre el uso para la totalidad del terreno.

- Si se selecciona la opción “**Salir**” los datos ingresados no se muestran en la pantalla principal.
- Para guardar el registro seleccionar la opción “**Guardar**”, los datos se muestran en la pantalla principal. (Ver. Fig. 48)

Uso(s) del predio							
	Uso(s) del predio	Área Usada	Mes inicio	Mes fin	Periodo		
1	Casa Habitación	50.00	Febrero	Marzo	2015		

Fig. 48: Usos del Predio

- Para actualizar el uso del predio, seleccionar el ícono. 
- Para eliminar el uso de predio, seleccionar el ícono. 

2.2.9. Sección 9: Documentos anexos

- En esta sección se adjuntan los documentos anexos que sustenten la propiedad del predio.
- Seleccionar la opción “**Nuevo Anexo**”, se visualizará la pantalla *Documentos Anexos*. (Ver. Fig. 49).

Documentos anexos				
	Tipo de documento	Nº de documento	Referencia	
No e	Nuevo Anexo			

Fig. 49: Documentos Anexos

- Ingresar los datos solicitados y seleccionar la opción la opción “**Adjuntar**”, para anexar un nuevo documento a la declaración jurada. (Ver. Fig. 50)

Documentos anexos ✕

Tipo de documento *

Nº de documento *

Referencia

 **Adjuntar**

Fig. 50: Documentos Anexos

- Si se selecciona la opción “**Salir**” los datos ingresados no se muestran en la pantalla principal.

- Al seleccionar la opción “**Guardar**”, se muestra el formulario principal con el registro del documento. (Ver. Fig. 51).

Documentos anexos				
	Tipo de documento	Nº de documento	Referencia	
1	Acta judicial, Resolución Administrativa	001		

Fig. 51: Documentos Anexos

- Para eliminar el documento anexo, seleccionar el ícono. 

2.2.10. Sección 10: Datos del Transferente

- En esta sección se registra la notaría y el transferente. (Ver. Fig. 52)

Datos de transferencia	
Notaria:	<input type="text" value="::Selecione::"/>
Transferente	<input type="text"/>   

Fig. 52: Datos del Transferente

- Para seleccionar a la persona o empresa que es propietario del predio y quién realizó la venta al contribuyente seleccionar la opción “**Buscar**” . (Ver. Fig. 53)
- Muestra la pantalla *Buscar Persona*.
- Seleccionar e ingresar algún criterio de búsqueda y seleccionar la opción “**Buscar**”. (Ver. Fig. 53)

Buscar persona

Cod. Persona
 Apellidos y nombres Apellido paterno Apellido materno Nombres
 Razón social
 Doc. identidad N° de documento

1 - 1 de 1 - Página: 1/1				
ID	Tipo de documento	N° de documento	Apellidos y Nombres - Razón social	
✓ 1002	DNI	34343434	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	

1 - 1 de 1 - Página: 1/1

Fig. 53: Buscar Persona

- Al seleccionar un registro del resultado , los datos se visualizan en la sección “Datos del Transferente” del formulario principal. (Ver. Fig. 54)

Datos de transferencia

Notaria:

Transferente

Fig. 54: Datos del Transferente

- Si el transferente no está registrado en el sistema, seleccionar la opción “Nuevo” .
- Muestra el formulario *Agregar Persona*. (Ver. Fig.55)

Agregar persona

Datos del contribuyente

Tipo de Contrib. * Apellido paterno *
 Sub.Tipo de Contrib. * Apellido materno *
 Tipo de Doc. Iden. * Primer nombre *
 N° Doc. Ident. * Segundo nombre
 Fecha de Const. o Nac.

Dirección(es) de persona

+ Nuevo

Edit	Tipo de domicilio	Dirección
	FISCAL	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA

Fig. 55: Agregar Persona

- Al seleccionar como tipo de Contribuyente Persona Natural o Sociedad Conyugal se muestra el formulario con los campos correspondientes habilitados en la Sección Datos del Contribuyente. (Ver. Fig.56)

Agregar persona

Datos del contribuyente

Tipo de Contrib. * Apellido paterno *
 Sub.Tipo de Contrib. * Apellido materno *
 Tipo de Doc. Iden. * Primer nombre *
 N° Doc. Ident. *
 Fecha de Const. o Nac.

Dirección(es) de persona

+ Nuevo

Edit	Tipo de domicilio	Dirección
	FISCAL	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA

Fig. 56: Agregar Persona

- Al seleccionar Sucesión Indivisa como Subtipo de Contribuyente, se habilitan los campos Partida y Fecha de defunción. (Ver. Fig. 57).

Agregar persona

Datos del contribuyente

Tipo de Contrib. * Persona Natural
 Sub.Tipo de Contrib. * Sucesión Indivisa
 Tipo de Doc. Iden. * ::Seleccione::
 N° Doc. Ident. *
 Fecha de Const. o Nac. *

Apellido paterno * SANCHEZ
 Apellido materno * CHAVEZ
 Primer nombre * MARITZA
 Segundo nombre
 Partida de defunción *
 Fecha de defunción *

Dirección(es) de persona

+ Nuevo

Edit	Tipo de domicilio	Dirección
	FISCAL	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA

Guardar Salir

Fig. 57: Agregar Persona

- Al seleccionar como tipo de Contribuyente Persona Jurídica o Patrimonio Autónomo se muestra el formulario con los campos correspondientes habilitados en la Sección Datos del Contribuyente. (Ver. Fig. 58).

Agregar persona

Datos del contribuyente

Tipo de Contrib. * Persona Natural
 Sub.Tipo de Contrib. * Persona Individual
 Tipo de Doc. Iden. * DNI
 N° Doc. Ident. * 34568790
 Fecha de Const. o Nac. * 01/05/2015

Apellido paterno * BACA
 Apellido materno * CHAVEZ
 Primer nombre * ARIA
 Segundo nombre

Dirección(es) de persona

+ Nuevo

Edit	Tipo de domicilio	Dirección
		No existen datos

Guardar Salir

Fig. 58: Agregar Persona

- En caso se ingrese un tipo y número de documento ya registrado en el Sistema, se mostrará un mensaje indicando el código y nombre completo del contribuyente.
- Para registrar la dirección del contribuyente seleccionamos “Nuevo”, se visualizará el siguiente formulario, donde debemos seleccionar la opción “Buscar”  (Ver. Fig. 59).

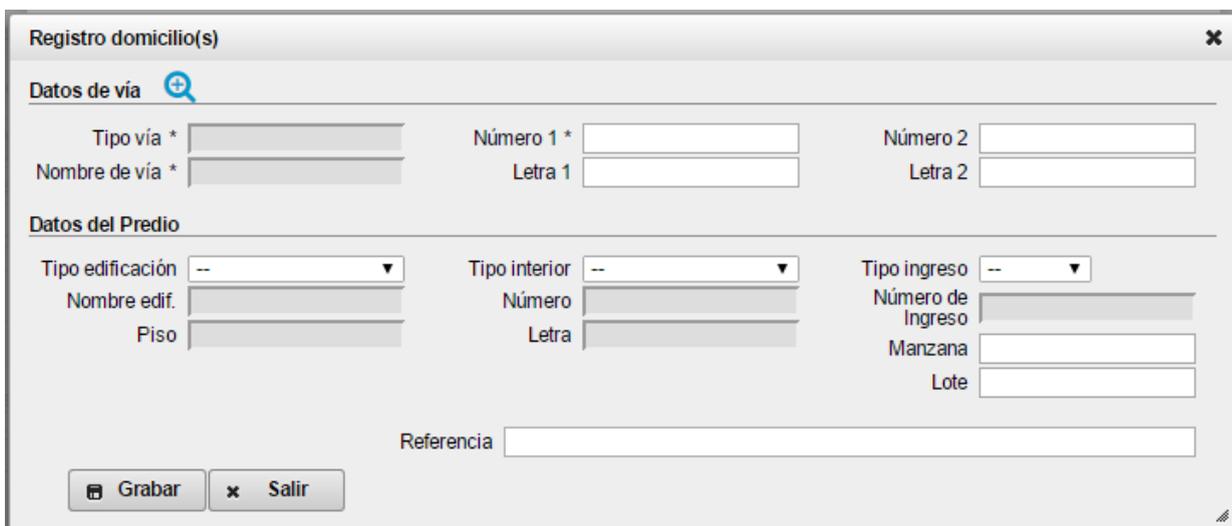


Fig. 59: Registro Domicilio(s)

- Seleccionar el tipo de vía y vía, adicionalmente se puede ingresar el nombre de la vía para una búsqueda más específica, para visualizar el resultado de la búsqueda seleccionar la opción “**Buscar**”. (Ver. Fig. 60).



	Sector	Lugar	Tipo vía	Vía	Cdra.	Lado	Manz.
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	744
✓	SECTOR 11	LUGAR 80	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	743
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	1 - DER	1341
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	1	2 - IZQ	1342
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	1 - DER	1337
✓	SECTOR 25	LUGAR 43	Calle	CALLE 33	2	2 - IZQ	1336

Fig. 60: Buscar Vía

- Al seleccionar un registro del resultado , se visualizan los datos en el formulario principal de *Registro Domicilio(s)*. (Ver. Fig. 61).

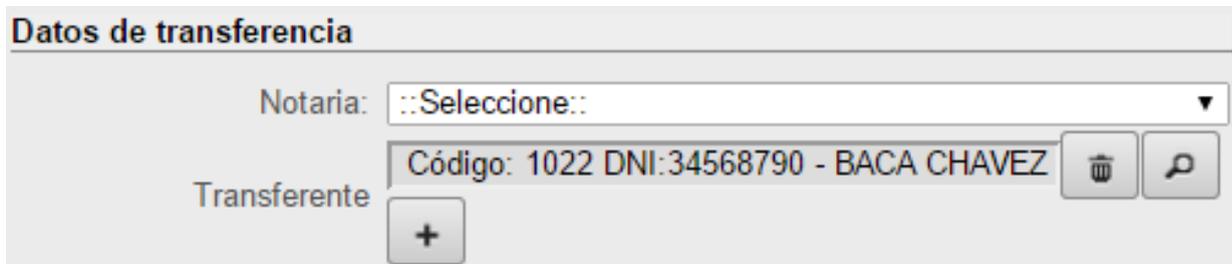
Fig. 61: Registro Domicilio(s)

- Para guardar el registro seleccionar la opción “**Grabar**”, los datos se muestran en la pantalla *Agregar Persona* (Ver. Fig. 62).

Nota: Sólo se podrá registrar una sola dirección fiscal por contribuyente.

Fig. 62: Agregar Persona

- Para guardar los datos del contribuyente, seleccionar la opción “**Guardar**” del formulario *Agregar Persona*.
- Los datos del transferente se visualizan en el formulario principal. (Ver. Fig. 63).



Datos de transferencia

Notaria: ::Seleccione::

Transferente: Código: 1022 DNI:34568790 - BACA CHAVEZ

+ [Trash icon] [Search icon]

Fig. 63: Datos del Transferente

- Para eliminar el transferente, seleccionar el icono .
- Ingresados correctamente los datos del predio en las diferentes secciones del formulario seleccionar la opción “**Guardar**”, para grabar los datos del predio. (Ver. Fig. 64).

Contribuyentes / Predial / Registro de Predios / Primera Inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contribuyente: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 34343434

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 07/05/2015

Datos de predio :: Código Predio Nro DJ Año DJ

Tipo predio: Predio urbano Predio rustico
 Condición de propiedad: Concesionario
 Porcentaje propiedad: 100
 Tipo adquisición: Compra - venta
 Fecha adquisición: 04/05/2015

Característica del predio urbano

Ubicación predio: Edificio
 Área Terreno (m2/has): 100
 Frente (mts): 2

Dirección de predio [ID de Ubicación 62]
 CALLE CALLE 32 NRO 12, CDRA: 1, AREQUIPA
 Condición especial: Ninguna
 Es habitable? Habitable No habitable

Datos de construcción

ID	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I
1	Azotea	2	A	2013	2014	10.00	Concreto	Bueno	Casa Habitación	A	A	A	A	A	A	A

Otras instalaciones

ID	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S.)	N° nivel	Área (m2)
1	Balanza Industrial de de concreto armado (obra civil)	2014	Enero	6154.54	2	12.00

Otros frentes

ID	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)
1	Calle	CALLE 32	10	1.00

Uso(s) del predio

ID	Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo
1	Casa Habitación	50.00	2015

Documentos anexos

ID	Tipo de documento	N° de documento	Referencia
1	Acta Judicial: Resolución Administrativa	001	

Datos de transferencia

Notaria: NOTARIA 2
 Transferente: Código: 1022 DNI: 34558790 - BACA CHAVEZ ARIA

Observaciones de la Declaración Jurada

Fig. 64: Primera Inscripción de Predio Urbano

(*) Todos los campos son obligatorios de ingresar, excepto las secciones Otras Instalaciones, Otros Frentes y Documentos Anexos.

- Si los datos no han sido ingresados correctamente se mostrará un mensaje de error con los campos incorrectos o faltantes de ingresar, caso contrario guarda el registro.
- Al seleccionar la opción “**Guardar**” en el formulario principal se habilitan las opciones **Generar DJ** (Ver. Fig. 65)

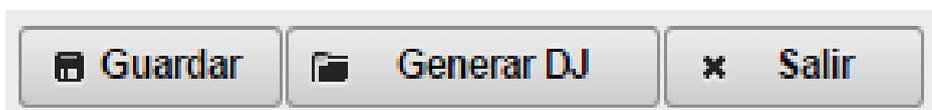


Fig. 65: Generar Declaración Jurada

- Al seleccionar la opción “**Generar DJ**”, muestra un mensaje de confirmación indicando el número de declaración jurada generada. (Ver. Fig. 66).

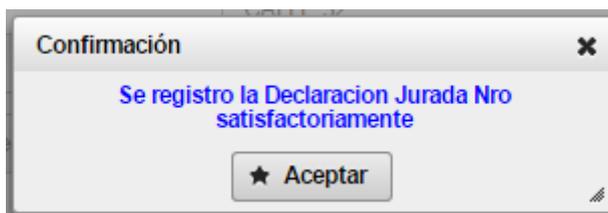


Fig. 66: Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**”, se mostrará el formulario *Búsqueda de Predios*, en la grilla se muestra el predio agregado (Registrado) (Ver. Fig. 67)
- Cuando ingresamos los datos en las diferentes secciones del predio y seleccionamos “Salir” los predios estarán en estado *Pendiente*.

Contribuyentes / Predios																
Contribuyente																
Número de Registro		1002					Contribuyente		SANCHEZ CHAVEZ MARITZA							
Tipo de Contrib.		Persona Natural					Dirección		Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA							
Tipo Doc. Ident.		DNI					Fecha de Inscripción		07/05/2015							
N° Doc. Ident.		34343434														
Predios																
		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado		
1	+	1054	12/04/2015	14/12/2011	Urbana	1001		2013	100.00	120.0	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	Actualización	Si	Pendiente		
2	+	1006	10/04/2015		Urbana	1003		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente		
3	+	1014	17/04/2015		Urbana	1004		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente		
4	+	1015	17/04/2015		Urbana	1005		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente		
5	+	1016	17/04/2015		Urbana	1006		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente		
6	+	1032	20/04/2015	10/11/2014	Urbana	1008		2014	100.00	200.0	Avenida AVENIDA 6 Nro 124, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Pendiente		
7	+	1034	20/04/2015		Urbana	1009		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	No	Pendiente		
8	+	1047	05/05/2015		Urbana	1012		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 32 Nro 110, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente		
9	+	1048	05/05/2015		Urbana	1013		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D Lt 21 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente		
10	+	1049	06/05/2015		Urbana	1014		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-12 Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 3 Mz D Lt 23 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente		
11	+	1050	06/05/2015		Urbana	1015		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz D Lt 24 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente		
12	+	1051	06/05/2015	02/04/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado		
13	+	1052	06/05/2015	27/02/2015	Urbana	1017		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado		
14	+	1053	06/05/2015	04/03/2015	Rural	1018		2015	100.00	1200.0	HUACARIZ	Primera Inscripción	Si	Registrado		
15	+	1058	10/05/2015		Urbana	1019		2015	100.00	0.0	Calle CALLE 33 Nro 12-A, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Pendiente		
16	+	1059	10/05/2015		Urbana	1020		2015	100.00	0.0		Primera Inscripción	Si	Pendiente		
17	+	1060	10/05/2015	02/05/2015	Urbana	1021		2015	100.00	100.0	Calle CALLE 32 Nro 12, Cdra: 1, Arequipa	Primera Inscripción	Si	Registrado		

Fig. 67: Búsqueda de Predios

2.3. Primera Inscripción- Predio Rústico

- El registro de una **nueva declaración de predio rústico** es similar al registro de nueva declaración de predio urbano, sólo **varía en 3 secciones** las cuales son: *Datos del Predio, Características del Predio Rústico, Dirección del predio.*

- Para completar las secciones *Condición Especial, Datos de Construcción, Otras Instalaciones, Usos del predio, Otros Frentes, Documentos Anexos* y *Datos del Transferente*, ver las secciones en la primera inscripción de predio urbano. (Ver. Fig. 68)

Fig. 68: Primera Inscripción de Predio Rústico

2.3.1. Sección 1: Datos del predio

- En esta sección se ingresan los datos del predio rústico. (Ver. Fig. 69)
- En el campo tipo de predio, seleccionar la opción Predio Rústico.

Fig. 69: Datos del Predio

- Si se selecciona en condición de propiedad: Condómino Simple; se habilita el campo **Porcentaje Propiedad**, ingresar el porcentaje que tiene el contribuyente del predio. (Ver. Fig70)

Datos de predio :: Código Predio Nro DJ Año DJ		
Tipo predio : <input type="radio"/> Predio urbano <input checked="" type="radio"/> Predio rústico	Condición de propiedad * <input type="text" value="Condómino Simple"/> Porcentaje propiedad * <input type="text" value="50"/>	Tipo adquisición * <input type="text" value="Compra - venta"/> Fecha adquisición * <input type="text" value="01/12/2014"/>

Fig. 70: Datos de Predio

2.3.2. Sección 2: Características del Predio

- En esta sección se registra las características del predio rústico.
- Al seleccionar el tipo de predio Rústico de la sección “Datos del Predio”, se muestran por defecto los siguientes campos: Área terreno (Has), Tipo Tierra Rústico, Uso predio Rústico y Área Terreno común (Has). (Ver. Fig. 71)

Características del predio rústico		
Área Terreno (Has) * <input type="text"/>	Tipo tierra rústico * <input type="text" value="Tierras aptas para cultivo en limp"/>	Uso predio rústico * <input type="text" value="Agrícola"/>
Área Terreno Común (has) <input type="text"/>		

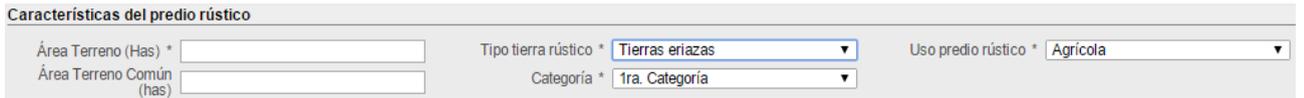
Fig. 71: Características del Predio Rústico

- Si se selecciona una de las opciones del campo Tipo Tierra Rústico se habilitan los siguientes campos: (Ver. Fig. 72).
- Seleccionar el rango de altitud, categoría, uso de predio rústico y secano; correspondientes al tipo de tierra rústico seleccionado.

Características del predio rústico		
Área Terreno (Has) * <input type="text"/>	Tipo tierra rústico * <input type="text" value="Tierras aptas para cultivo para pe"/>	Uso predio rústico * <input type="text" value="Agrícola"/>
Área Terreno Común (has) <input type="text"/>	Rango de altitud * <input type="text" value="De 500 a 2000 msnm"/> Categoría * <input type="text" value="1ra. Categoría"/>	
	Secano <input type="checkbox"/>	

Fig. 72: Características del Predio Rústico

- Si en el campo Tipo Tierra Rustico se selecciona de la lista desplegable: Tierras eriazas, se habilitan los siguientes campos: (Ver. Fig. 73).



Características del predio rústico

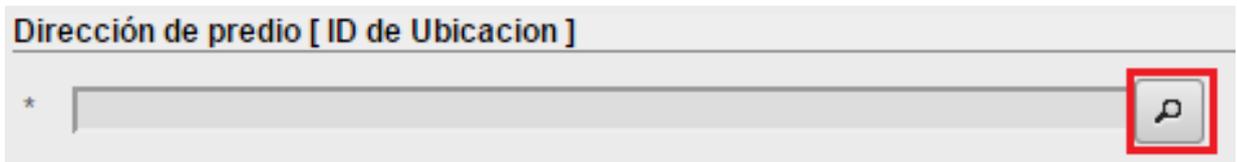
Área Terreno (Has) *	<input type="text"/>	Tipo tierra rústico *	Tierras eriazas	Uso predio rústico *	Agrícola
Área Terreno Común (has)	<input type="text"/>	Categoría *	1ra. Categoría		

Fig. 73: Características del Predio Rústico

NOTA: Todos los campos son obligatorios para su registro.

2.3.3. Sección 3: Dirección del predio

- Para registrar los datos de la dirección del predio rústico, seleccionar el icono , se visualizará la pantalla *Ubicación de Predio*. (Ver. Fig. 74)



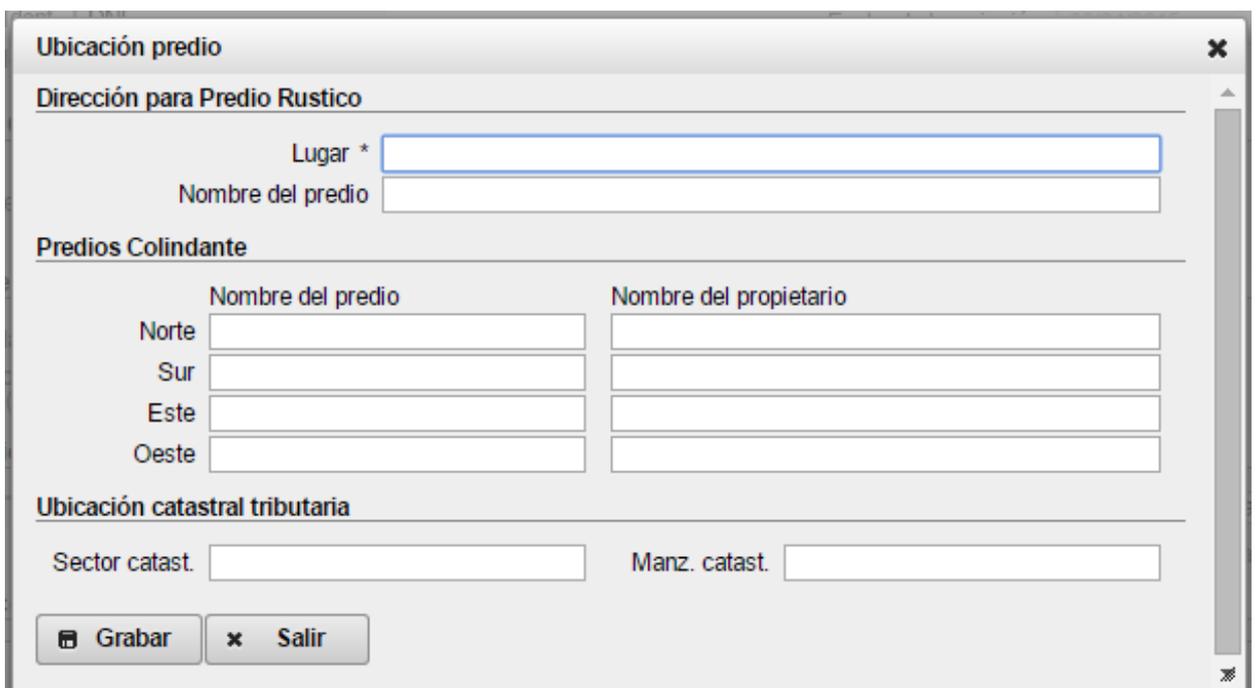
Dirección de predio [ID de Ubicación]

*



Fig. 74: Dirección del Predio

- Ingresar los datos correspondientes a la dirección del predio. (Ver. Fig. 75)



Ubicación predio

Dirección para Predio Rustico

Lugar *

Nombre del predio

Predios Colindante

	Nombre del predio	Nombre del propietario
Norte	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Este	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Oeste	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ubicación catastral tributaria

Sector catastr.

Manz. catastr.

Fig. 75: Ubicación de Predio

- Al seleccionar la opción **“Grabar”**, los datos se muestran en el formulario principal. (Ver. Fig. 76).

Fig. 76: Dirección del Predio

- Ingresados correctamente los datos del predio en las diferentes secciones del formulario seleccionar la opción **“Guardar”**, para grabar los datos del predio. (Ver. Fig. 77).

Datos de construcción

Nº	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Materia	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I	
1	Azotea	1	A	2013	2013	50.00	Ladrillo	Regular	Clinicas,Hospitales,C	C	B	D	B	D	B	D	

Otras instalaciones

Nº	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	Nº nivel	Área (m2)	
1	Bóveda de concreto armado reforzado	2013	Febrero	92150.10	2	90.00	

Otros frentes

Nº	Tipo vía	Nombre de vía	Numero 1	Frente (mts)	
1	Calle	CALLE 34	12	1.00	

Uso(s) del predio

Nº	Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo	
1	Actividad política	50.00	2015	

Documentos anexos

Nº	Tipo de documento	Nº de documento	Referencia	
1	Anticipo de legítima	0010		

Datos de transferencia

Notaría: [Selección: ...]
 Transferente: [Código: 1023 DNI: 46547990 - BACA ROJAS JOSE]

Botones: Guardar, Generar DJ, Salir

Fig. 77: Primer Inscripción del Predio Rústico

- Si los datos no han sido ingresados correctamente se mostrará un mensaje de error con los campos incorrectos o faltantes de ingresar, caso contrario guarda el registro.

- Al seleccionar la opción “**Guardar**” en el formulario principal se habilitan las opciones **Generar DJ** (Ver. Fig. 78)

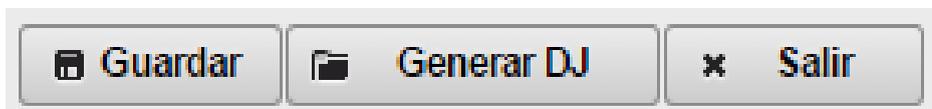


Fig. 78: Generar Declaración Jurada

- Al seleccionar la opción “**Generar DJ**”, muestra un mensaje de confirmación indicando el número de declaración jurada generada. (Ver. Fig. 79).



Fig. 79: Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**”, se mostrará el formulario *Búsqueda de Predios*, en la grilla se muestra el predio agregado (Registrado) (Ver. Fig. 80)
- Cuando ingresamos los datos en las diferentes secciones del predio y seleccionamos “Salir” los predios estarán en estado *Pendiente*.

Contribuyentes / Predios														
Contribuyente														
Número de Registro	1003			Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS									
Tipo de Contrib.	Persona Natural			Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra. 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI			Fecha de Inscripción	06/04/2015									
N° Doc. Ident.	46821653													
Predios														
		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1004	07/04/2015		Urbana	1002		2015	100.00	0.0	Avenida AVENIDA 1 Nro 102, Cdra. 1, Cajamarca	Primera Inscripción	No	Pendiente
2	+	1061	10/05/2015		Urbana	1022		2015	100.00	0.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Pendiente
3	+	1062	10/05/2015	29/11/2014	Rural	1023		2015	100.00	100.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Registrado

Fig. 80: Búsqueda de Predios

2.4. Inscripción de Predio

- En la pantalla Registro de Predios, se podrá buscar a todos los predios registrados en el sistema, ingresar algún criterio de búsqueda y seleccionar la opción “Buscar”. (Ver. Fig. 81).

Contribuyentes / Predios / Registro de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1003
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 46821653

Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 06/04/2015

Ubicar Predios Existentes

Código contribuyente:
 Código Contribuyente Anterior:
 Código Predio:
 Código Predio anterior:

Tipo de documento:
 N° de documento:
 Apellidos y nombres:
 Razón social:

Tipo vía:
 Vía:
 Sector:
 Lugar:
 Número de Cuadra:
 Lado de Cuadra:
 Número de Manzana:
 Número de Vía:
 Dirección:

0 - 0 de 0 - Página: 1/1

Código	Tipo Doc.	N° Doc.	Propietario	Predio	Código Predio	N° D. J.	% Prop.	Dirección
No existen datos								

0 - 0 de 0 - Página: 1/1

Fig. 81: Búsqueda de Predios

- Si la búsqueda es exitosa los predios se mostrarán en una grilla en la parte inferior, caso contrario muestra el mensaje: “No existen datos”. (Ver. Fig. 82).

Contribuyentes / Predios / Registro de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1003
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 48821853

Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 08/04/2015

Ubicar Predios Existentes

Código contribuyente: 1002
 Código Contribuyente Anterior:
 Código Predio:
 Código Predio anterior:

Tipo de documento: ::Seleccione::
 Nº de documento:
 Apellidos y nombres:
 Razón social:

Tipo vía: ::Seleccione::
 Vía: ::Seleccione::

Sector: ::Seleccione::
 Lugar: ::Seleccione::

Número de Cuadra:
 Lado de Cuadra: ::Seleccione::

Número de Manzana:
 Número de Vía:

Dirección:

Buscar Reinciar

1 - 4 de 4 - Página: 1/1

	Código	Tipo Doc.	Nº Doc.	Propietario	Predio	Código Predio	Nº D. J.	% Prop.	Dirección
1	1002	DNI	54789878	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Rústico	1018	1053	100.00 %	HUACARIZ
2	1002	DNI	54789878	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Urbano	1021	1080	100.00 %	Calle CALLE 32 Nro 12, Cdra: 1, Arequipa
3	1002	DNI	54789878	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Urbano	1017	1052	100.00 %	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa
4	1002	DNI	54789878	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	Urbano	1018	1051	100.00 %	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa

Inscripción a Partir de Esta Declaración

1 - 4 de 4 - Página: 1/1

Fig. 82: Búsqueda de Predios

- Para registrar un predio ya existente, seleccionar el ícono  "Inscripción a partir de Esta Declaración". (Ver. Fig. 82).
- Muestra la siguiente pantalla con los datos registrados del predio en su primera inscripción. (Ver. Fig. 83)
- Si el tipo de predio es urbano actualizar los datos de acuerdo a las secciones del predio urbano. Ver 2.2 Primera Inscripción – Predio Urbano.
- Si el tipo de predio es rústico actualizar los datos de acuerdo a las secciones del predio rústico. Ver 2.2 Primera Inscripción – Predio Urbano.
- Actualizados los datos seleccionar la opción **“Guardar”**.

Contribuyentes / Predial / Registro de Predios / Primera Inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1003
 Tipo de Contrib: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident: DNI
 N° Doc. Ident: 48621653

Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 05/04/2015

Datos de predio :: Código Predio 1016 Nro DJ 1063 Año DJ 2015

Tipo predio: Predio urbano Predio rústico
 Condición de propiedad: Concesionario
 Porcentaje propiedad: 100.00
 Tipo adquisición: Compra - venta
 Fecha adquisición: 29/03/2015

Característica del predio urbano

Ubicación predio: Predio independiente
 Área Terreno (m2/las): 12.00
 Frente (mts): 12.00

Dirección de predio (ID de Ubicación 88): CALLE CALLE 33 NRO 162-D EDIFICIO LOS GIRASOLES PISO 3 DEPARTAMENTO 32-D PUERTA 4 MZ E LT 5 RE
 Condición especial: Ninguna
 Es habitable? Habitable No habitable

Datos de construcción

ID	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I		
1	Piso	2	A	2012	2014	12.00	Concreto	Bueno	Tiendas Depósitos	A	A	A	A	A	C	D		

Otras instalaciones

ID	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	N° nivel	Área (m2)		
1	Balanza Industrial de concreto armado (obra civil)	2013	Enero	6154.64	3	12.00		

Otros frentes

ID	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)		
1	Calle	CALLE 33	12	12.00		

Uso(s) del predio

ID	Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo		
1	Actividad política	12.00	2015		

Documentos anejos

ID	Tipo de documento	N° de documento	Referencia	
1	Acta Judicial, Resolución Administrativa	NRO 1		

Datos de transferencia

Notaria: NOTARIA 2
 Transferente: Código: 1002 DNI: 54769876 - SANCHEZ CHAVEZ MARITZA

Observaciones de la Declaración Jurada

Guardar Generar DJ Salir

Fig. 83: Inscripción del Predio

- Ingresados correctamente los datos del predio en las diferentes secciones del formulario seleccionar la opción “**Guardar**”, para grabar los datos del predio.
- Si los datos no han sido ingresados correctamente se mostrará un mensaje de error con los campos incorrectos o faltantes de ingresar, caso contrario guarda el registro.



Fig. 84: Generar Declaración Jurada

- Al seleccionar la opción “**Generar DJ**” (Ver. Fig. 84), muestra un mensaje de confirmación indicando el número de declaración jurada generada. (Ver. Fig. 85).



Fig. 85: Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “Aceptar”, retorna al formulario Búsqueda de Predios, en la grilla se muestra el predio inscrito. (Ver. Fig. 86)
- Para visualizar el detalle del predio, seleccionar el ícono **+** Ver detalle.

Contribuyentes / Predios														
Contribuyente														
Número de Registro	1003			Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS									
Tipo de Contrib.	Persona Natural			Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI			Fecha de Inscripción	06/04/2015									
N° Doc. Ident.	46821653													
Predios														
		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1004	07/04/2015		Urbana	1002		2015	100.00	0.0	Avenida AVENIDA 1 Nro 102, Cdra: 1, Cajamarca	Primera Inscripción	No	Pendiente
2	+	1063	10/05/2015	27/03/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Registrado
3	+	1061	10/05/2015		Urbana	1022		2015	100.00	0.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Pendiente
4	+	1062	10/05/2015	29/11/2014	Rural	1023		2015	100.00	100.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Registrado

Fig. 86: Búsqueda de Predio

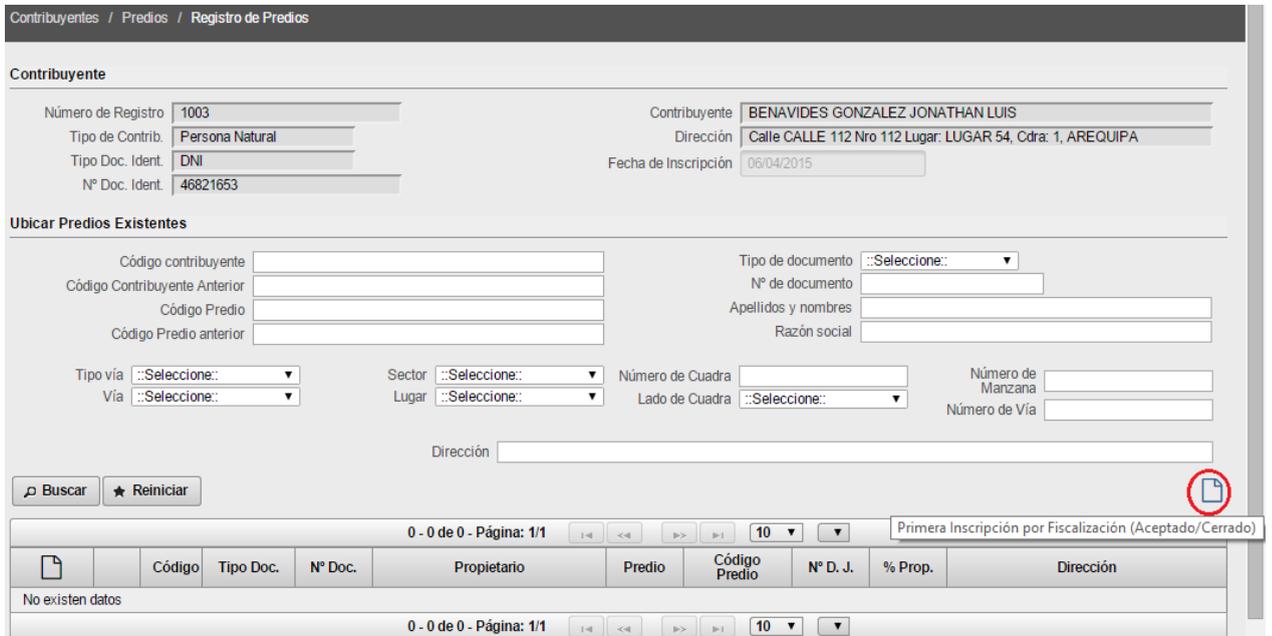
- Muestra la siguiente pantalla, donde se visualiza las opciones disponibles para el predio. (Ver. Fig. 87)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios															
Contribuyente															
Número de Registro	1003			Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS										
Tipo de Contrib.	Persona Natural			Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA										
Tipo Doc. Ident.	DNI			Fecha de Inscripción	06/04/2015										
N° Doc. Ident.	46821653														
Descargo															
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1016															
	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por	
1					2015	1063	10/05/2015	2015-03-25	100.00	12.00	Inscripción		Registrado	usuario7	

Fig. 87: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

2.5. Primera Inscripción por Fiscalización (Aceptado/Cerrado)

- Para realizar la primera inscripción del predio por fiscalización seleccionar el ícono . (Ver. Fig. 88)



Contribuyentes / Predios / Registro de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1003
 Tipo de Contrib. Persona Natural
 Tipo Doc. Ident. DNI
 N° Doc. Ident. 46821653

Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra. 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 06/04/2015

Ubicar Predios Existentes

Código contribuyente:
 Código Contribuyente Anterior:
 Código Predio:
 Código Predio anterior:

Tipo de documento: ::Seleccione::
 N° de documento:
 Apellidos y nombres:
 Razón social:

Tipo vía: ::Seleccione::
 Vía: ::Seleccione::

Sector: ::Seleccione::
 Lugar: ::Seleccione::

Número de Cuadra:
 Lado de Cuadra: ::Seleccione::

Número de Manzana:
 Número de Vía:

Dirección:

0 - 0 de 0 - Página: 1/1

	Código	Tipo Doc.	Nº Doc.	Propietario	Predio	Código Predio	Nº D. J.	% Prop.	Dirección
No existen datos									

0 - 0 de 0 - Página: 1/1

Fig. 88: Búsqueda de Predios

- Muestra la siguiente pantalla, donde se ingresará los datos respectivos del predio. (Ver. Fig. 89)

Primera Inscripción por Fiscalización Predio Urbano: Para registrar los datos del predio a fiscalizar ver 2.2.

Primera Inscripción por Fiscalización Predio Rústico: Para registrar los datos del predio a fiscalizar ver 2.3.

Fig. 89: Primera inscripción por Fiscalización (aceptado/cerrado)

- Ingresados correctamente los datos del predio en las diferentes secciones del formulario seleccionar la opción **“Guardar”**, para grabar los datos del predio.
- Si los datos no han sido ingresados correctamente se mostrará un mensaje de error con los campos incorrectos o faltantes de ingresar, caso contrario guarda el registro.



Fig. 90: Generar Declaración Jurada

- Al seleccionar la opción **“Generar DJ”** (Ver. Fig. 90), muestra un mensaje de confirmación indicando el número de declaración jurada generada. (Ver. Fig. 91).



Fig. 91: Mensaje de Confirmación

2.6. Actualizar Predio

- En esta pantalla se muestran los predios declarados por el contribuyente. (Ver. Fig. 92)

Contribuyentes / Predios															
Contribuyente															
Número de Registro	1003				Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS									
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	06/04/2015									
N° Doc. Ident.	46821653														
Predios															
		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado	
1	+	1004	07/04/2015		Urbana	1002		2015	100.00	0.0	Avenida AVENIDA 1 Nro 102, Cdra: 1, Cajamarca	Primera Inscripción	No	Pendiente	
2	+	1063	10/05/2015	27/03/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Inscripción	No	Registrado	
3	+	1061	10/05/2015		Urbana	1022		2015	100.00	0.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Pendiente	
4	+	1062	10/05/2015	29/11/2014	Rural	1023		2015	100.00	100.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Registrado	
Ver detalle															

Fig. 92: Búsqueda de Predios

- Seleccionar el ícono  Ver detalle.
- Muestra la siguiente pantalla, se visualiza las opciones que tiene el predio. (Ver. Fig. 93)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1003 Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Tipo de Contrib.: Persona Natural Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident.: DNI Fecha de Inscripción: 06/04/2015
 N° Doc. Ident.: 46821653

Descargo

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1016

	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1063	10/05/2015	2015-03-25	100.00	12.00	Inscripción		Registrado	usuario7

Actualización

Fig. 93: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Seleccionar el ícono **Actualización**.
- Nos mostrará un mensaje de actualización, clic en "Procesar". (Ver. Fig. 94)

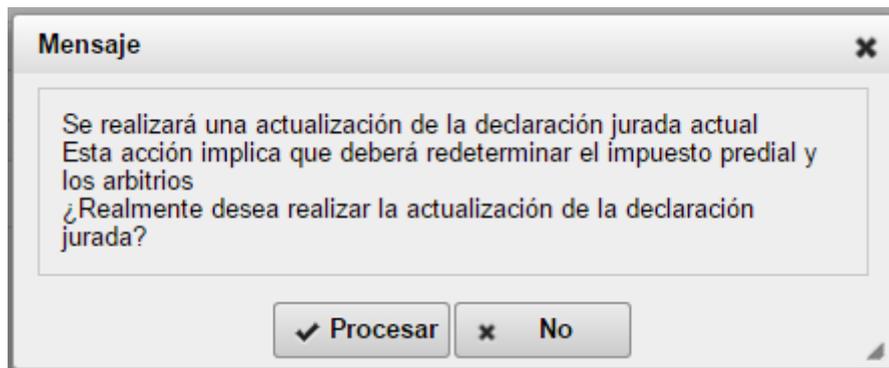


Fig. 94: Mensaje de confirmación

- Se muestra la siguiente pantalla con los datos del predio, datos registrados en su primera inscripción, actualizar los datos de las secciones. (Ver. Fig. 95)

Contribuyentes / Predial / Registro de Predios / Primera Inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1003
 Tipo de Contrib: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident: DNI
 N° Doc. Ident: 46821653

Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de inscripción: 05/04/2015

Datos de predio :: Código Predio 1016 Nro DJ 1064 Año DJ 2015

Tipo predio: Predio urbano Predio rústico
 Condición de propiedad: Concesionario
 Porcentaje propiedad: 100.00
 Tipo adquisición: Compra - venta
 Fecha adquisición: 23/03/2015

Característica del predio urbano

Ubicación predio: Predio independiente
 Área Terreno (m2has): 12.00
 Frente (mts): 12.00

Dirección de predio [ID de Ubicación 88]
 CALLE CALLE 33 NRO 162-D EDIFICIO LOS GIRASOLES PISO 3 DEPARTAMENTO 32-D PUERTA 4 MZ E LT 5 R#

CONDICION ESPECIAL Y SITUACION DEL PREDIO

Condición especial: Ninguna
 Es habitable? Habitable No habitable

Datos de construcción

ID	Tipo nivel	Nivel	Sec.	Año Cons.	Año Act.	Área Construcción	Material	Estado Conserv.	Depreciación	MC	T	P	PV	R	B	I		
1	Piso	2	A	2012	2014	12.00	Concreto	Bueno	Tiendas Depósitos	A	A	A	A	A	C	D		

Otras instalaciones

ID	Tipo obra	Año	Mes	Valor de Obra (S/.)	N° nivel	Área (m2)		
1	Balanza Industrial de de concreto armado (obra civil)	2013	Enero	6154.64	3	12.00		

Otros frentes

ID	Tipo vía	Nombre de vía	Número 1	Frente (mts)	
1	Calle	CALLE 33	12	12.00	

Uso(s) del predio

ID	Uso(s) del predio	Área Usada	Periodo		
1	Actividad política	12.00	2015		

Documentos anexos

ID	Tipo de documento	N° de documento	Referencia	
1	Acta judicial, Resolución Administrativa	NRO 1		

Datos de transferencia

Notaría: NOTARIA 2
 Transferente: Código: 1002 DNI: S4769876 - SANCHEZ CHAVEZ MARITZA

Observaciones de la Declaración Jurada

Guardar Generar DJ Salir

Fig. 95: Actualización de Predio

- Seleccionar la opción “Guardar” para grabar los datos actualizados. (Ver. Fig. 96)

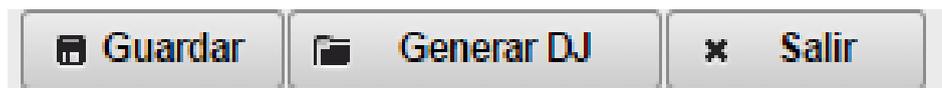


Fig. 96: Generar Declaración Jurada

- Al seleccionar la opción “Generar DJ”, muestra un mensaje de confirmación indicando el número de declaración jurada generada. (Ver. Fig. 97).



Fig. 97: Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**” retorna al formulario *Búsqueda de Predios*, en la grilla se muestra el predio, en el campo Motivo declaración: Actualización. (Ver. Fig. 98)

Contribuyentes / Predios														
Contribuyente														
Número de Registro	1003			Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS									
Tipo de Contrib.	Persona Natural			Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra. 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI			Fecha de Inscripción	06/04/2015									
N° Doc. Ident.	46821653													
Predios														
		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1	+	1004	07/04/2015		Urbana	1002		2015	100.00	0.0	Avenida AVENIDA 1 Nro 102, Cdra. 1, Cajamarca	Primera Inscripción	No	Pendiente
2	+	1064	11/05/2015	21/03/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra. 1, Arequipa	Actualización	No	Registrado
3	+	1061	10/05/2015		Urbana	1022		2015	100.00	0.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Pendiente
4	+	1062	10/05/2015	29/11/2014	Rural	1023		2015	100.00	100.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Registrado

Fig. 98: Búsqueda de Predios

Actualización – Pendiente de Descargo

- Al no seleccionar la opción “**Generar DJ**”, el registro se guardará con estado Pendiente. Para actualizar el predio a estado Registrado, seleccionar el ícono **+** **Ver detalle**. (Ver. Fig. 99)

Contribuyentes / Predios														
Contribuyente														
Número de Registro	1003			Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS									
Tipo de Contrib.	Persona Natural			Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI			Fecha de Inscripción	06/04/2015									
N° Doc. Ident.	46821653													
Predios														
		N° D. J.	Fecha de Declaración	Fecha adquisición	Tipo predio	Código	Código anterior	Año	Porc. Prop.	Área (m2)	Dirección	Motivo	Fisc.	Estado
1		1004	07/04/2015		Urbana	1002		2015	100.00	0.0	Avenida AVENIDA 1 Nro 102, Cdra: 1, Cajamarca	Primera Inscripción	No	Pendiente
		Ver detalle												
2		1064	11/05/2015	21/03/2015	Urbana	1016		2015	100.00	12.0	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	Actualización	No	Registrado
3		1061	10/05/2015		Urbana	1022		2015	100.00	0.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Pendiente
4		1062	10/05/2015	29/11/2014	Rural	1023		2015	100.00	100.0	LOS SAUCES S/N	Primera Inscripción	Si	Registrado

Fig. 99: Búsqueda de Predios

- Muestra la siguiente pantalla, se visualiza el detalle del predio, para actualizar el estado del predio seleccionar el ícono **Edición** de la columna "Opciones". (Ver. Fig. 100)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios															
Contribuyente															
Número de Registro	1003			Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS										
Tipo de Contrib.	Persona Natural			Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA										
Tipo Doc. Ident.	DNI			Fecha de Inscripción	06/04/2015										
N° Doc. Ident.	46821653														
Descargo															
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1002															
	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por	
1					2015	1004	07/04/2015		100.00		Primera Inscripción		Pendiente	usuario7	
			edición												

Fig. 100: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Tenemos la pantalla con los datos de la primera inscripción. En esta pantalla se puede realizar la edición de los datos del predio. (Ver. Fig. 101)

Fig. 101: Actualizar Datos de la Primera Inscripción

- Actualizados los datos, seleccionar la opción “**Generar DJ**”. (Ver. Fig. 102).



Fig. 102: Generar Declaración Jurada

- Al seleccionar la opción “**Generar DJ**” muestra un mensaje indicando la Declaración Jurada generada. (Ver. Fig. 103)

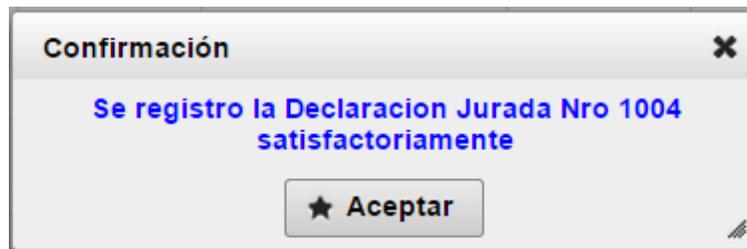


Fig. 103: Mensaje de Confirmación

2.7. Descargo de Predio

- Seleccionar la opción “**Descargo**”. (Ver. Fig. 104)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1003
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 46821653

Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 06/04/2015

Descargo

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1016

	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1064	11/05/2015	2015-03-19	100.00	12.00	Actualización		Registrado	usuario7
2					2015	1063	10/05/2015	2015-03-25	100.00	12.00	Inscripción		Inactivo	usuario7

Fig. 104: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Luego mostrará la siguiente pantalla, el cual se encuentra agrupado en las siguientes secciones: (Ver. Fig. 105)

Contribuyentes / Búsqueda de Predios / Registro de Predios / Primera Inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1003
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 46821653

Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 06/04/2015

Datos del Descargo

Fecha de Declaración: 10/05/2015
 Fecha de descargo: *
 Tipo de descargo: ::Seleccione::
 Motivo de descargo: * ::Seleccione::
 Glosa:

Datos Generales del Predio

Tipo de predio: Urbana
 Código predio: 1016
 Dirección: Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departament

Condición de propiedad: Concesionario
 Área Terreno (m2/has): 12.00
 Porcentaje de propiedad: 100.00

Datos de adquirente

Notaria: * ::Seleccione::
 Forma de Adquisición: *
 Porcentaje propiedad
 Área Terreno (m2/has)

ID	Tipo de documento	N° de documento	Apellidos y Nombres - Razón social	Cant. Adquisición
No existen datos				

Documentos anexos

Descripción de documento	Glosa	Documento adjunto
No existen datos		

Fig. 105: Descargo de Predio

2.7.1. Sección 1: Datos del descargo

- En esta sección se ingresan los datos del descargo.
- Por defecto se muestra la fecha de declaración, se debe de ingresar la fecha de transferencia y se debe seleccionar el motivo de descargo. (Ver. Fig. 106)

Datos del Descargo	
Fecha de Declaración	10/05/2015
Fecha de descargo *	
Tipo de descargo	::Seleccione::
Motivo de descargo *	::Seleccione::
Glosa	

Fig. 106: Datos del Descargo

2.7.2. Sección 2: Datos generales del predio

- En esta sección los datos del predio se muestran por defecto. (Ver. Fig. 107)

Datos Generales del Predio	
Tipo de predio	Urbana
Código predio	1016
Dirección	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Depai
Condición de propiedad	Concesionario
Área Terreno (m2/has)	12.00
Porcentaje de propiedad	100.00

Fig. 107: Datos Generales del predio

2.7.3. Sección 3: Datos de adquirente

- En esta sección se registran los datos del adquirente del predio y se selecciona la notaría en la cual se ha realizado la transacción.
- Seleccionar la opción **“Buscar Adquirente”**. (Ver. Fig. 108)

Datos de adquirente	
Notaria *	NOTARIA 1
Forma de Adquisición *	<input checked="" type="radio"/> Porcentaje propiedad <input type="radio"/> Área Terreno (m2/has)
Buscar adquirente + Nuevo	

Fig. 108: Datos de Adquirente

- Muestra la pantalla *Agregar Adquirentes*, donde se selecciona el adquirente. (Ver. Fig. 109)
- Ingresar algún criterio de búsqueda y seleccionar la opción **“Buscar”**. (Ver. Fig. 109)

Buscar persona

Cod. Persona
 Apellidos y nombres Apellido paterno BENAVIDES Apellido materno Nombres
 Razón social
 Doc. identidad DNI N° de documento

ID	Tipo de documento	N° de documento	Apellidos y Nombres - Razón social
✓ 1003	DNI	46821653	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS

Fig. 109: Agregar Adquirientes

- Al seleccionar un registro del resultado , se visualizan los datos en el formulario principal del descargo de predio. (Ver. Fig. 110)
- En el campo Cant. Adquisición se ingresa la cantidad de adquisición a descargar.

Datos de adquirente

Notaria * ::Seleccione:

Forma de Adquisición * Porcentaje propiedad Área Terreno (m2/has)

ID	Tipo de documento	N° de documento	Apellidos y Nombres - Razón social	Cant. Adquisición	
1	1003	DNI	46821653	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS	<input type="text"/>

Fig. 110: Datos de Adquirente

- Si el adquirente no se encuentra registrado en el sistema, seleccionar la opción **“Nuevo”**. (Ver. Fig. 111)

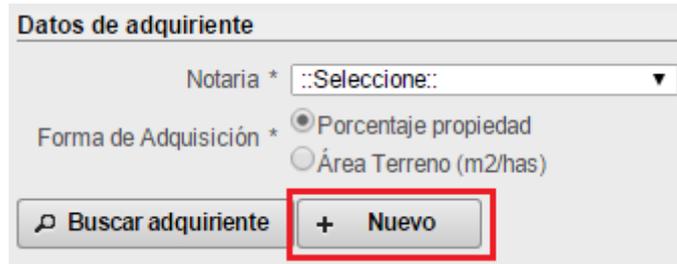


Fig. 111: Datos de Adquiriente

- Muestra el formulario *Agregar Persona*. (Ver. Fig. 112)

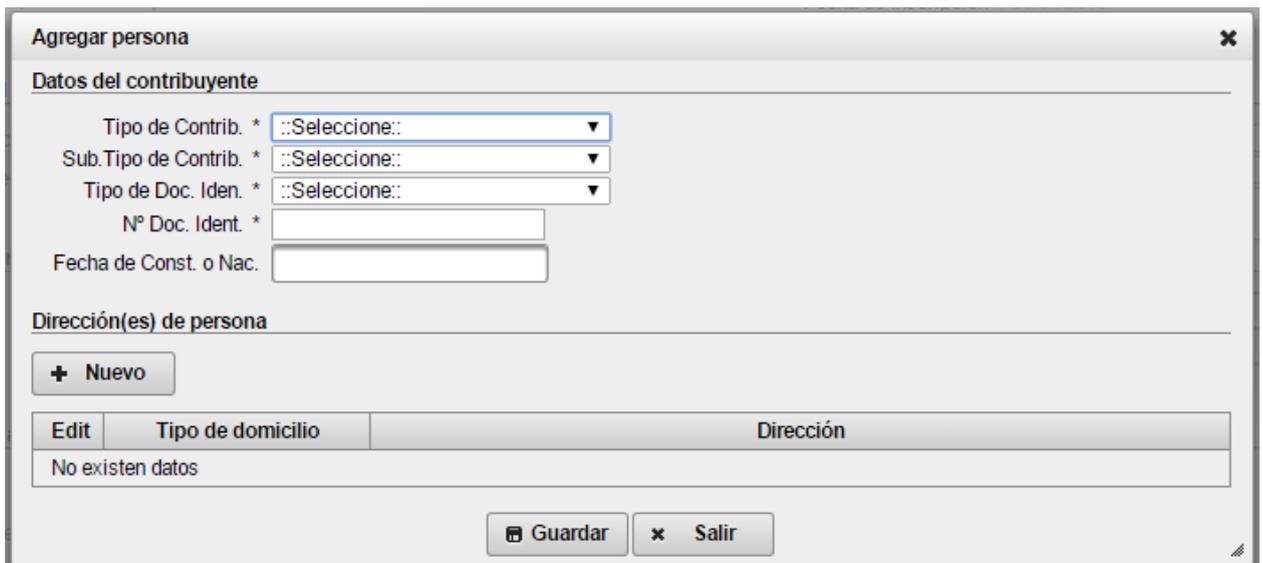


Fig. 112: Agregar Persona

- Al seleccionar como tipo de Contribuyente Persona Natural o Sociedad Conyugal se muestra el formulario con los campos correspondientes habilitados en la Sección Datos del Contribuyente. (Ver. Fig. 113)

The screenshot shows a window titled "Agregar persona" with a close button in the top right. The "Datos del contribuyente" section contains the following fields: "Tipo de Contrib." (dropdown menu with "Persona Natural" selected), "Sub.Tipo de Contrib." (dropdown menu with "Persona Individual" selected), "Tipo de Doc. Iden." (dropdown menu with "::Seleccione::" selected), "N° Doc. Ident." (text input field), "Fecha de Const. o Nac." (date input field), "Apellido paterno" (text input field), "Apellido materno" (text input field), "Primer nombre" (text input field), and "Segundo nombre" (text input field). Below this is the "Dirección(es) de persona" section, which includes a "+ Nuevo" button and a table with columns "Edit", "Tipo de domicilio", and "Dirección". The table currently contains the text "No existen datos". At the bottom of the window are "Guardar" and "Salir" buttons.

Fig. 113: Agregar Persona

- Al seleccionar Sucesión Indivisa como Subtipo de Contribuyente, se habilitan los campos Partida y Fecha de defunción. (Ver. Fig. 114)

This screenshot is similar to Fig. 113, but the "Sub.Tipo de Contrib." dropdown menu is set to "Sucesión Indivisa". Consequently, the "Partida de defunción" and "Fecha de defunción" fields are now visible and enabled in the form. The rest of the form structure, including the "Datos del contribuyente" section, the "Dirección(es) de persona" section with the "+ Nuevo" button and table, and the "Guardar" and "Salir" buttons, remains the same.

Fig. 114: Agregar Persona

- Al seleccionar como tipo de Contribuyente Persona Jurídica o Patrimonio Autónomo se muestra el formulario con los campos correspondientes habilitados en la Sección Datos del Contribuyente. (Ver. Fig. 115)

Agregar persona

Datos del contribuyente

Tipo de Contrib. * Persona Juridica Razón social *
Sub.Tipo de Contrib. * Sociedad Regular
Tipo de Doc. Iden. * ::Seleccione::
N° Doc. Ident. *
Fecha de Const. o Nac.

Dirección(es) de persona

+ Nuevo

Edit	Tipo de domicilio	Dirección
No existen datos		

Guardar Salir

Fig. 115: Agregar Persona

- En caso se haya ingresado un tipo y número de documento ya registrado en el Sistema, se mostrará un mensaje indicando el código y nombre completo del contribuyente.
- Para registrar la dirección del contribuyente seleccionar la opción **"Nuevo"** (Ver. Fig. 116)

Agregar persona

Datos del contribuyente

Tipo de Contrib. * Persona Natural Apellido paterno * SUAREZ
Sub.Tipo de Contrib. * Persona Individual Apellido materno * VAZQUEZ
Tipo de Doc. Iden. * DNI Primer nombre * JESUS
N° Doc. Ident. * 34769807 Segundo nombre
Fecha de Const. o Nac.

Dirección(es) de persona

+ Nuevo

Edit	Tipo de domicilio	Dirección
No existen datos		

Guardar Salir

Fig. 116: Agregar Persona

- Se visualizará el siguiente formulario donde seleccionamos el icono  **"Buscar"**. (Ver. Fig. 117)

Fig. 117: Registro Domicilio(s)

- Seleccionar el tipo de vía y vía, adicionalmente se puede ingresar el nombre de la vía para una búsqueda más específica, para visualizar el resultado de la búsqueda seleccionar la opción “**Buscar**”. (Ver. Fig. 118)

	Sector	Lugar	Tipo vía	Vía	Cdra.	Lado	Manz.
✓	SECTOR 11	LUGAR 77	Calle	CALLE 35	1	1 - DER	668
✓	SECTOR 11	LUGAR 77	Calle	CALLE 35	1	2 - IZQ	665
✓	SECTOR 11	LUGAR 77	Calle	CALLE 35	2	1 - DER	667
✓	SECTOR 11	LUGAR 77	Calle	CALLE 35	2	2 - IZQ	666

Fig. 118: Buscar Vía

- Al seleccionar un registro del resultado , se visualizan los datos en el formulario principal de *Registro Domicilio(s)*. (Ver. Fig. 119)

Fig. 119. Registro Domicilio(s)

- Para guardar el registro seleccionar la opción “**Grabar**”, los datos se muestran en la pantalla *Agregar Persona* (Ver. Fig. 120)

NOTA: Sólo se podrá registrar una sola dirección fiscal por contribuyente.

Edit	Tipo de domicilio	Dirección
	FISCAL	Calle CALLE 35 Nro 10 Lugar: LUGAR 77, Cdra: 1, AREQUIPA

Fig. 120: Agregar Persona

- Para guardar los datos del contribuyente, seleccionar la opción **“Guardar”** del formulario *Agregar Persona*. (Ver. Fig. 120)
- Los datos del contribuyente se muestran en la sección “Datos de Adquiriente”. (Ver. Fig. 121)

ID	Tipo de documento	N° de documento	Apellidos y Nombres - Razón social	Cant. Adquisición
1	DNI	23568790	SUAREZ VAZQUEZ JESUS	

Fig. 121: Datos de Adquiriente

2.7.4. Sección 4: Documentos Anexos

- Seleccionar la opción **“Agregar documentos”**. (Ver. Fig. 122)

Descripción de documento	Glosa	Documento adjunto
No existen datos		

Fig. 122: Documentos Anexos

- En esta sección se ingresan los documentos anexos. (Ver. Fig. 123 y 124)

Documentos anexos

	Descripción de documento	Glosa	Documento adjunto
<input type="checkbox"/>	Acta judicial, Resolución Administrativa	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Anticipo de legítima	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Autovaluo	12345	
<input type="checkbox"/>	Certificado catastral	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Compra venta	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Contrato de permuta	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Copia literal de inscripción en Reg. Públicos	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Declaratoria de herederos	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Documento de identificación	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Escritura pública	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Escritura pública de donación	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Evaluación técnica	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ficha catastral/requerimiento	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ficha registral	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Fusión	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Hoja informativo catastro	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Minuta	<input type="text"/>	

Fig. 123: Documentos Anexos

Documentos anexos

<input type="checkbox"/>	Contrato de permuta	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Copia literal de inscripción en Reg. Públicos	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Declaratoria de herederos	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Documento de identificación	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Escritura pública	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Escritura pública de donación	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Evaluación técnica	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ficha catastral/requerimiento	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ficha registral	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Fusión	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Hoja informativo catastro	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Minuta	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="text"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Partida de defunción	34561	
<input type="checkbox"/>	Póliza de importación	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Recibo de servicios (Luz, Agua, Teléfono)	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Tarjeta de propiedad	<input type="text"/>	

Fig. 124: Documentos Anexos

- Al seleccionar la opción **“Aceptar”**, se muestra el documento anexo agregado en el formulario principal de descargo. (Ver. Fig. 125)

Documentos anexos			
+ Agregar Documentos			
	Descripción de documento	Glosa	Documento adjunto
	Autovaluo	12345	
	Partida de defunción	34561	

Fig. 125: Documentos Anexos

- Una vez ingresados todos los datos del descargo de predio, se procede a verificar los datos seleccionando la opción **“Presentación Preliminar”**. (Ver. Fig. 127)
- Si los datos son correctos, muestra la presentación preliminar y se habilita la opción **“Generar DJ”**, caso contrario muestra un mensaje con los datos incorrectos o campos faltantes de ingresar. (Ver. Fig. 126)

Contribuyentes / Búsqueda de Predios / Registro de Predios / Primera Inscripción

Contribuyente

Número de Registro: 1003
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 48821653

Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 05/04/2015

Datos del Descargo

Fecha de Declaración: 10/05/2015
 Fecha de descargo: 05/05/2015

Tipo de descargo: -Selección:
 Motivo de descargo: Venta
 Glosa:

Datos Generales del Predio

Tipo de predio: Urbana
 Código predio: 1018
 Dirección: Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 41

Condición de propiedad: Concesionario
 Área Terreno (m2/has): 12,00
 Porcentaje de propiedad: 100,00

Datos de adquiriente

Notaria: NOTARIA 1
 Forma de Adquisición: Porcentaje propiedad
 Área Terreno (m2/has)

Buscar adquiriente + Nuevo

ID	ID	Tipo de documento	N° de documento	Apellidos y Nombres - Razón social	Cant. Adquisición	
1	1028	DNI	34587854	SUAREZ VAZQUEZ JESUS	1	

Documentos anexos

+ Agregar Documentos

	Descripción de documento	Glosa	Documento adjunto
	Autovaluo	12345	
	Partida de defunción	23546	

¿Los Datos son los correctos? se creará la Declaración Jurada

Fig. 126: Pantalla de Descargo

- Vista de la presentación preliminar con los datos registrados anteriormente. (Ver. Fig. 127)

Imprimir

Servicio de Administración Tributaria
SATC - Declaración jurada de descargo Nro. 0 - 2015

Datos contribuyente

Código 1003 Apellidos y Nombres - Razón social BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS Documento DNI : 48821653

Datos de la declaración

Motivo rv. descargo	Motivo de descargo Venta	Fecha de descargo 05/05/2015	Fecha de Declaración 10/05/2015
Porcentaje matriz 100,00 %	Porcentaje transferido 1,00 %	Porcentaje propiedad 99,00 %	Área (m2/has) 12,00
Notaria NOTARIA 1	Glosa		

Datos de predio

Nº predio 1018 Tipo de predio U Condición de propiedad Concesionario
Dirección Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa

Datos de adquiriente(s)

ID	Documento	Apellidos y Nombres - Razón social	
1026	DNI: 34567854	SUAREZ VAZQUEZ JESUS	1,00

Documentos adjuntos

Descripción de documento	Glosa	Documento adjunto
Autovaluo	12345	
Partida de defunción	23546	

BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS

Fig. 127: Vista de la Presentación Preliminar

- Al seleccionar la opción “**Generar DJ**” del formulario principal, muestra el siguiente mensaje de confirmación indicando la Declaración Jurada generada. (Ver. Fig. 128)



Fig. 128: Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Aceptar**” retorna al formulario *Lista de Declaraciones Juradas para el Predio*, se visualiza que el predio ha sido descargado correctamente. (Ver. Fig. 129)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios														
Contribuyente														
Número de Registro	1003				Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS								
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra. 1, AREQUIPA								
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	06/04/2015								
Nº Doc. Ident.	46821653													
<input type="button" value="Descargo"/>														
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1016														
	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	Nº DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1071	11/05/2015	2015-03-03	99.00	12.00	Actualización		Registrado	usuario7
2					2015	1069	11/05/2015	2015-03-07	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7
3					2015	1067	11/05/2015	2015-03-11	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7
4					2015	1065	11/05/2015	2015-03-15	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7
5					2015	1064	11/05/2015	2015-03-19	100.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7
6					2015	1063	10/05/2015	2015-03-25	100.00	12.00	Inscripción		Inactivo	usuario7

Fig. 129: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

(*) Para el descargo de un predio se debe tener en cuenta lo siguiente:

- Si el porcentaje ingresado a descargar es mayor a 0 y menor a la cantidad del porcentaje original del predio, el sistema realiza lo siguiente:
 - Crea la nueva declaración con motivo de declaración **Actualización**. (Ver Fig. 130)
 - Actualiza la condición de propiedad del predio a Condómino Simple.
 - Inactiva DJ anterior.

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios															
Contribuyente															
Número de Registro	1003				Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS									
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	06/04/2015									
Nº Doc. Ident.	46821653														
<input type="button" value="Descargo"/>															
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1016															
	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	Nº DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por	
1					2015	1071	11/05/2015	2015-03-03	99.00	12.00	Actualización		Registrado	usuario7	
2					2015	1069	11/05/2015	2015-03-07	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7	
3					2015	1067	11/05/2015	2015-03-11	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7	
4					2015	1065	11/05/2015	2015-03-15	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7	
5					2015	1064	11/05/2015	2015-03-19	100.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7	
6					2015	1063	10/05/2015	2015-03-25	100.00	12.00	Inscripción		Inactivo	usuario7	

Fig. 130. Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Si el porcentaje ingresado a descargar es igual al porcentaje original del predio, el sistema realiza lo siguiente:
 - Crea la nueva declaración con motivo de declaración **Descargo**.
 - Mantiene su condición de propiedad original.
 - Inactiva DJ anterior.

NOTA: Siempre se genera la DJ para el año vigente

- Si se realizó el descargo de predio, en los predios del nuevo propietario se visualiza el predio descargado con motivo de declaración **Inscripción** y su estado **Pendiente**.
- Actualiza la condición de propiedad del predio a Condómino Simple

2.8. Copiar Declaración Jurada a Otro Año

- Esta opción está habilitada para copiar la DJ de un predio a los años que se desee y el contribuyente esté afecto, el sistema valida si corresponde copiar a un año determinado en función a la fecha de adquisición del mismo, esta opción copia una DJ como resultado de una fiscalización a otros años, copiando los estados de la DJ de donde se están haciendo las copia.

- Para realizar una copia de la declaración jurada, seleccionar el ícono  **Copiar a otro año.** (Ver. Fig. 131)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1003 Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Tipo de Contrib.: Persona Natural Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident.: DNI Fecha de Inscripción: 06/04/2015
 N° Doc. Ident.: 46821653

Descargo

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1016

	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1071	11/05/2015	2015-03-03	99.00	12.00	Actualización		Registrado	usuario7
2					2015	1089	11/05/2015	2015-03-07	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7
3					2015	1087	11/05/2015	2015-03-11	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7
4					2015	1085	11/05/2015	2015-03-15	99.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7
5					2015	1084	11/05/2015	2015-03-19	100.00	12.00	Actualización		Inactivo	usuario7
6					2015	1083	10/05/2015	2015-03-25	100.00	12.00	Inscripción		Inactivo	usuario7

Fig. 131: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Se muestra el formulario *Copiar Declaración a Otro Año.* (Ver. Fig. 132)
- Ingresar el año de la declaración jurada a crear.
- Seleccionar la opción **“Procesar”**, para crear la nueva declaración jurada con el año ingresado.

Copiar declaración a otro año

Año declaración actual: 2015
 Año declaración a crear: 2014

Fig. 132: Copiar Declaración Jurada a otro año

- Seleccionar la opción **“No”** si no se desea copiar la declaración jurada.
- Muestra el siguiente mensaje: **Copia realizada con éxito.** (Ver. Fig. 133 y 134)

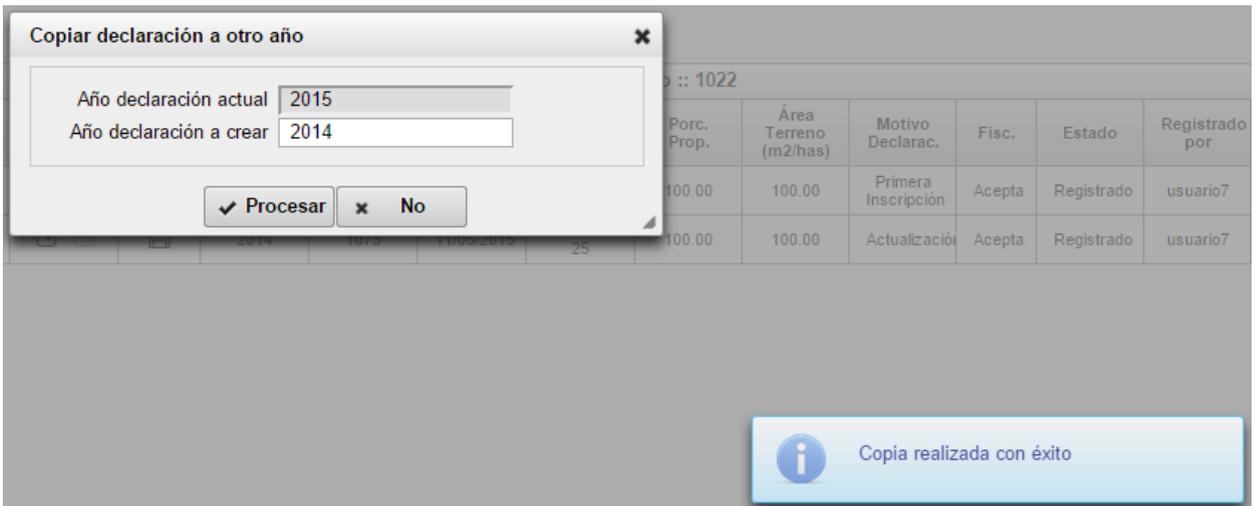


Fig. 133: Mensaje de Confirmación

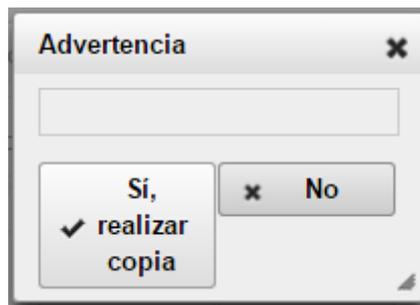


Fig. 134: Mensaje de Confirmación

- Al seleccionar la opción “**Si, realizar copia**” muestra la siguiente pantalla, se visualiza la declaración jurada creada. (Ver. Fig. 135)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios

Contribuyente

Número de Registro: 1003 Contribuyente: BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS
 Tipo de Contrib.: Persona Natural Dirección: Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident.: DNI Fecha de Inscripción: 06/04/2015
 N° Doc. Ident.: 46821653

Descargo

Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1022

	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	N° DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1061	11/05/2015	2013-09-27	100.00	100.00	Primera Inscripción	Acepta	Registrado	usuario7
2					2014	1074	11/05/2015	2013-09-25	100.00	100.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7
3					2014	1073	11/05/2015	2013-09-25	100.00	100.00	Actualización	Acepta	Inactivo	usuario7

Fig. 135: Lista de Declaraciones Juradas para el Predio

- Para crear la copia de la Declaración Jurada de Predio se deberá tener en cuenta lo siguiente:
 - Si el año de la declaración jurada a crear es menor a la fecha de adquisición del predio, al seleccionar la opción “Procesar” mostrará el siguiente mensaje. (Ver, Fig. 136)

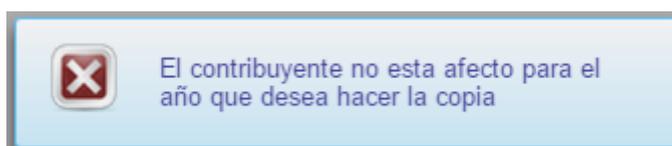


Fig. 136: Mensaje de Alerta

- Al copiar una declaración jurada a un año donde existe Declaración Jurada del predio, se mostrará el siguiente mensaje. (Ver. Fig. 137)

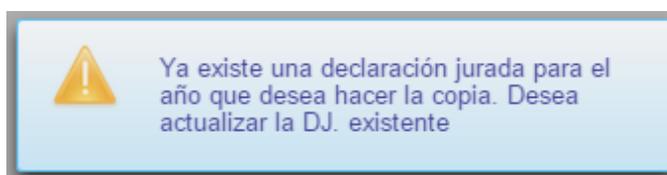


Fig. 137: Mensaje de Advertencia

- Si se selecciona la opción “Sí, realizar copia” se creará una nueva copia, la nueva declaración se muestra con estado registrado mientras la anterior se muestra con estado inactivo.

NOTA: Para cada año solo existe un DJ **Activa**, las anteriores se encuentran en estado **Inactivo**.

- En esta pantalla se muestra la nueva declaración jurada del predio con el año ingresado. (Ver. Fig. 138)

Contribuyentes / Predios / Búsqueda de Predios														
Contribuyente														
Número de Registro	1003				Contribuyente	BENAVIDES GONZALEZ JONATHAN LUIS								
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Calle CALLE 112 Nro 112 Lugar: LUGAR 54, Cdra: 1, AREQUIPA								
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	06/04/2015								
Nº Doc. Ident.	46821653													
<input type="button" value="Descargo"/>														
Lista de Declaraciones Juradas para el Predio :: 1022														
	Ver/Impr	Descarg	Opciones	Copia	Año DJ	Nº DJ	Fecha Decla.	Fecha Adqui.	Porc. Prop.	Área Terreno (m2/has)	Motivo Declarac.	Fisc.	Estado	Registrado por
1					2015	1061	11/05/2015	2013-09-27	100.00	100.00	Primera Inscripción	Acepta	Registrado	usuario7
2					2014	1074	11/05/2015	2013-09-25	100.00	100.00	Actualización	Acepta	Registrado	usuario7
3					2014	1073	11/05/2015	2013-09-25	100.00	100.00	Actualización	Acepta	Inactivo	usuario7

Fig. 138: Declaración Jurada creada.

2.9. Cálculo del Impuesto Predial por Periodo

- El impuesto predial se calcula de acuerdo a los estados de fiscalización que los predios presentan.
- En la siguiente tabla se muestran los estados de la determinación, de acuerdo si la fiscalización de los predios del contribuyente ha sido aceptada o no aceptada por el contribuyente.

	ACEPTADO	CERRADO	ESTADO DE DETERMINACIÓN
PREDIO FISCALIZADO	NO	NO	No Aceptado – No Cerrado
PREDIO FISCALIZADO	NO	SI	No Aceptado - Cerrado
PREDIO FISCALIZADO	SI	SI	Aceptado Cerrado
PREDIO NO FISCALIZADO	-	-	-

Tabla N° 1: Tabla Estados de Fiscalización de Predio

- Para determinar el impuesto predial, seleccionar el la opción **Determinacion de Predial** que realiza el **Calculo de impuesto predial por periodo**. (Ver. Fig. 139)

Contribuyentes / Determinación del Impuesto Predial

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib. Persona Natural
 Tipo Doc. Ident. DNI
 N° Doc. Ident. 54769876

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 07/05/2015

Determinación del Impuesto Predial																
	Det.	HR	PU	PR	HL	Año	Fecha determinación	Base imponible	Base exonerada	Base afecta	Impuesto anual	N° cuotas	Cuota	Fisc.	Ver calculo	Compara Deter.
1						2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338.11			<input type="checkbox"/>
2						2015	11/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0.00	No Acepta		<input type="checkbox"/>
3						2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338.11			<input type="checkbox"/>
4						2014										
5						2013	11/05/2015	244106.54	0.00	244106.54	1331.07	4	332.77	Acepta		<input type="checkbox"/>
6						2012										

Calculo de Impuesto Predial por Periodo

Fig. 139: Calculo impuesto predial por periodo.

- Se muestra la siguiente pantalla, con el detalle del cálculo del Impuesto Predial de acuerdo al año de obligación. (Ver. Fig. 140)

Contribuyentes / Determinación del Impuesto Predial

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib. Persona Natural
 Tipo Doc. Ident. DNI
 N° Doc. Ident. 54769876

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 07/05/2015

Determinación del Impuesto Predial																
	Det.	HR	PU	PR	HL	Año	Fecha determinación	Base imponible	Base exonerada	Base afecta	Impuesto anual	N° cuotas	Cuota	Fisc.	Ver calculo	Compara Deter.
1						2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338.11			<input type="checkbox"/>
2						2015	11/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0.00	No Acepta		<input type="checkbox"/>
3						2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338.11			<input type="checkbox"/>
4						2014										
5						2013	11/05/2015	244106.54	0.00	244106.54	1331.07	4	332.77	Acepta		<input type="checkbox"/>
6						2012										

Fig. 140: Determinación del Impuesto Predial

- Para visualizar la Hoja de Resumen completa, seleccionar el ícono pdf del campo **HR**. (Ver. Fig. 140)
- Al abrir el archivo se visualiza la consolidación de la cantidad de predios del contribuyente que han sido declarados. (Ver. Fig. 141)

	Servicio de Administración Tributaria de ... DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL HOJA RESUMEN - AÑO 2015	HR HOJA RESUMEN
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		
Código	Nombre / Razón Social	Tipo Documento
1002	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	DNI
DOMICILIO FISCAL		N° Documento
Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdtra: 1, AREQUIPA		34343434
RELACION DE PREDIOS		

Fig. 141: Hoja de Resumen de Predio Declarados

- Para visualizar el detalle de los predios urbanos, seleccionar el **ícono pdf** del campo **PU**. (Ver. Fig. 140)
- Al abrir el archivo se visualiza las características físicas del predio declarado del contribuyente así como: área de terreno, área construida, estado de conservación, etc. (Ver. Fig. 142)



Servicio de Administración Tributaria de ...
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
AÑO 2015

PU

PREDIO URBANO

DJ N°00001005

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	Nombre / Razón Social	Tipo Documento	N° Documento
1002	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	DNI	34343434
Tipo Contribuyente:	Persona Natural	Sub Tipo Contribuyente:	Persona Individual
Domicilio Fiscal Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA			

DATOS DEL PREDIO

Dirección del Predio Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca						
Código del Predio	Ubicación	Frente	Condición	Condición Propiedad	% de Propiedad	
1001	Predio Independiente	20.00	Afecto	Propietario único	100.00	
Dirección Catastral 12.029.02.0002.0001.2.01175						

OTROS FRENDES

Tipo Vía	Nombre Vía	Número	Frente
Avenida	AVENIDA 26	23	12.00

USOS DEL PREDIO

Item	Tipo Uso	Area Uso(m2)	Mes Inicio	Mes Fin	Año Periodo
1	Casa Habitación	200.00	enero	diciembre	2015
2	Templo /Convento/ Monasterio	100.00	enero	diciembre	2015

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

Item	Nivel	Secc.	Tipo Nivel	Año	Clasif. Depre.	Mat. Pred.	Est. Cons.	Categorías	Valor Unitario	Incremento (5%)	% Depre	Monto Depreciado	Valor Unit. Depreciado	Area Construida	Area Común Construida	Valor de Construcción
1	1	A	Pi	2008	1	La	Bueno	A A A A C C	1491.85	0.00	11.00	164.10	1,327.75	100.00		132,775.00
2	2	A	Pi	2008	3	Co	Bueno	B B B B B B	1194.12	0.00	8.00	95.53	1,098.59	100.00		109,859.00
3	3	A	Pi	2008	4	Ot	Muy	E C D F F E D	546.68	0.00	14.00	76.54	470.14	100.00		47,014.00

OTRAS INSTALACIONES

Item	Cod	Tipo Obra	Año	Mes	Valor Obra	Nivel	Área		
1	186	Cerco metalico; tubo circular 2" diam. Ang. 1", malla 2"x2". Alam. # 12	2008	3	1336.30	1	10.00		
Area de Terreno		120.00	Area Común del Terreno		0.00	Valor Total de la Construcción:		289,648.00	
Area Construida Afecta		300.00	Arancel		60.00	Valor Otras Instalaciones:		908.00	
Area Const. No Afecta		0.0	Area Total Construida		300.00	Valor Total Terreno:		7,200.00	
								Valor de Autovalúo:	297,756.00

Fig. 142: Declaraciones Juradas de Predio Urbano

- Para visualizar el detalle completo de la hoja de liquidación del impuesto predial, seleccionar el ícono pdf del campo HL (Ver. Fig. 140). Al abrir el archivo se visualiza la siguiente pantalla (Ver. Fig. 143).



Servicio de Administración Tributaria de ...
HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL
AÑO 2015
DJ N° 00001001

HL
HOJA LIQUIDACIÓN

Periodo Fiscal: 2015 **Fecha Emisión:** 11/05/2015
Contribuyente: 1002 - DNI 34343434 - SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
Tipo de Contribuyente: Persona Natural **Sub Tipo de Contribuyente:** Persona Individual

Determinación:

Base Imponible	Tramo	Alicuota	Impuesto Anual
250742.00	Hasta 15 UIT	0.20%	115,50
	Mas de 15 a 80 UIT	0.60%	1039,50
	Mas de 80 UIT	1.00%	197,42
Total Impuesto Anual			1352,42

Nro Cuota	Tipo Deuda	Nro Recibo	Fecha Vencimiento	Tributo	Reajuste	Derecho Emisión	Interes Capitalizado	Interes en el Año	Costas	Total
1	Autodeclaración		31/03/2015	0.00	0.00	-7.50	0.00	3.65		12.10
1	Autodeclaración		31/03/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1.27		1.27
2	Autodeclaración		30/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
2	Autodeclaración		30/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Fig. 143: Hoja de Liquidación

- Para visualizar el cálculo, seleccionar el ícono  del campo **Ver cálculo.** (Ver. Fig. 144)

Contribuyentes / Determinación del Impuesto Predial

Contribuyente

Número de Registro: 1002	Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
Tipo de Contrib. Persona Natural	Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra. 1, AREQUIPA
Tipo Doc. Ident. DNI	Fecha de Inscripción: 07/05/2015
N° Doc. Ident. 54769876	

Determinación del Impuesto Predial																
	Det.	HR	PU	PR	HL	Año	Fecha determinación	Base imponible	Base exonerada	Base afecta	Impuesto anual	N° cuotas	Cuota	Fisc.	Ver cálculo	Compara Deter.
1						2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338.11			<input type="checkbox"/>
2						2015	11/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0.00	No Acepta		<input type="checkbox"/>
3						2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338.11			<input type="checkbox"/>
4						2014										
5						2013	11/05/2015	244106.54	0.00	244106.54	1331.07	4	332.77	Acepta		<input type="checkbox"/>
6						2012										

Fig. 144: Determinación del Impuesto Predial

- Muestra la siguiente pantalla con el resumen del cálculo predial. (Ver. Fig. 145)

Contribuyente																								
Número de Registro: 1002										Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA														
Tipo de Contrib.: Persona Natural										Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA														
Tipo Doc. Ident.: DNI										Fecha de Inscripción: 07/05/2015														
Nº Doc. Ident.: 54769876																								
Fecha de Decla.	Nº D. J.	Predic ID	Tipo predic	Códig Predic	Fecha adqui.	Porce propie	Dirección	Área Terren (m2/h)	Aranc	Valor terren	Valor consti	Valor instal.	Valor predic	Base impon	Base exone	Base afecta	Inafec	Valor Inafec	Secar	Esta.	Fisc.	Acep.	Cerr.	
05/04	1001	1001	URBA		2011-12-28	100,00	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	120,00	60,00	7200,00	24283	908,00	25074	25074	0,00	25074	N	0,00	No	InAc	No	No	No	
Nivel	Secc.	Tipo nivel	Deprec	Refere	Año Cons.	Año Act.	Antigu	Estad. Conce	Materi. Pred.	Muros	Techo	Pisos	Puerta	Revest	Baños	Electri	Valor Unitari	Increment	Valor unitari Depre.	Área constr	Valor Área Cons	Valor constr		
1	A	Piso	Casa Habita		2008	2008	6	Bueno	Ladrillo	A (471.4)	A (246.5)	A (175.8)	A (187.8)	A (238.2)	C (41.08)	C (132.2)	1401.8	0.0	1327.7	100.0	132775	132775		
2	A	Piso	Edificio		2008	2008	6	Bueno	Concre	B (281.6)	B (170.4)	B (147.1)	B (186.7)	B (189.5)	B (82.17)	B (176.4)	1104.1	0.0	1098.5	100.0	109856	109856		
Código	Tipo instalación	Área (m2)	Tipo medida	Valor Unitario	Año instalación	Factor oficialización	Valor instalación	Valor total																
186	Cerco metálico; tubo circular 2" diam. Ang. 1", malla 2"x2", Alam. # 12	10.00	m2	118.02	2008	0.88	1335.3	908,00																
Determinación Id	Año	Fecha determinación	Fecha determinación	Base exonerada	Base afecta	Impuesto	Nº cuotas	Cuota	Estado	Fisc.	Acept.	Cerra.												
1001	2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338,11	Activo	No	No	No												

Fig. 145: Cálculo del Impuesto Predial

- Para comparar determinaciones, seleccionar el ícono  del campo **Compara Deter.** (Ver. Fig. 146). Se muestra la siguiente pantalla. (Ver. Fig. 147)

Contribuyentes / Determinación del Impuesto Predial																			
Contribuyente										Número de Registro: 1002					Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA				
Tipo de Contrib.: Persona Natural										Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA									
Tipo Doc. Ident.: DNI										Fecha de Inscripción: 07/05/2015									
Nº Doc. Ident.: 54769876																			
Determinación del Impuesto Predial																			
	Det.	HR	PU	PR	HL	Año	Fecha determinación	Base imponible	Base exonerada	Base afecta	Impuesto anual	Nº cuotas	Cuota	Fisc.	Ver calculo	Compara Deter.			
1						2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338,11						
2						2015	11/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0,00	No Acepta					
3						2015	09/04/2015	250742.00	0.00	250742.00	1352.42	4	338,11						
4						2014													
5						2013	11/05/2015	244106.54	0.00	244106.54	1331.07	4	332,77	Acepta					
6						2012													

Fig. 146: Determinación del Impuesto Predial

Contribuyentes / Búsqueda de Predios / Determinación del Impuesto Predial / Histórico de Determinaciones del Impuesto Predial																	
Contribuyente																	
Número de Registro	1002				Contribuyente	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA											
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA											
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	07/05/2015											
Nº Doc. Ident.	54769876																
Histórico de Determinaciones del Impuesto Predial :: 2015																	
	HR	PU	PR	HL	Ver cálculo	Determinac Id	Fecha determinac	Base imponible	Base afecta	Base exonerada	Impuesto anual	Nº cuotas	Cuota	Estado	Fisc.		
1					+	1140	11/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0.00	Inactivo	No Acepta		
2					+	1139	11/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0.00	Inactivo	No Acepta		
3					+	1034	09/04/2015	297756.00	297756.00	0.00	1822.56	4	455.64	Inactivo	No Acepta		

Fig. 147: Histórico de Determinación del Impuesto Predial

Visualizar Cálculo de la Determinación

- Para visualizar el cálculo de la determinación, seleccionar el ícono. (Ver. Fig. 148).

Contribuyentes / Búsqueda de Predios / Determinación del Impuesto Predial / Histórico de Determinaciones del Impuesto Predial																	
Contribuyente																	
Número de Registro	1002				Contribuyente	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA											
Tipo de Contrib.	Persona Natural				Dirección	Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA											
Tipo Doc. Ident.	DNI				Fecha de Inscripción	07/05/2015											
Nº Doc. Ident.	54769876																
Histórico de Determinaciones del Impuesto Predial :: 2015																	
	HR	PU	PR	HL	Ver cálculo	Determinac Id	Fecha determinac	Base imponible	Base afecta	Base exonerada	Impuesto anual	Nº cuotas	Cuota	Estado	Fisc.		
1					+	1140	11/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0.00	Inactivo	No Acepta		
2					+	1139	11/05/2015	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0.00	Inactivo	No Acepta		
3					+	1034	09/04/2015	297756.00	297756.00	0.00	1822.56	4	455.64	Inactivo	No Acepta		
4					+	1033	08/04/2015	297756.00	297756.00	0.00	1822.56	4	455.64	Inactivo	No Acepta		
5					+	1001	09/04/2015	250742.00	250742.00	0.00	1352.42	4	338.11	Activo			

Fig. 148: Histórico de Determinación del Impuesto Predial

- Muestra la siguiente pantalla con el resumen de la determinación. (Ver. Fig. 149)

Contribuyentes / Búsqueda de Predios / Determinación del Impuesto Predial / Detalle de Cálculo																												
Contribuyente																												
Número de Registro: 1002														Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA														
Tipo de Contrib.: Persona Natural														Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra. 1, AREQUIPA														
Tipo Doc. Ident.: DNI														Fecha de Inscripción: 07/05/2015														
Nº Doc. Ident.: 54769876																												
Fecha de Decla	Nº D. J.	Predic ID	Tipo predic	Códig Predic	Fecha adqui	Porce propie	Dirección	Área Terren (m2/h)	Araonc	Valor terren	Valor const	Valor instal	Valor predic	Base impon	Base exone	Base afecta	Inafec	Valor Inafec	Secar	Esta.	Fisc.	Acep.	Cerr.					
10/05	1060	1021	URBA		2015-04-30	100,00	Calle CALLE 32 Nro 12, Cdra: 1, Arequipa	100,00	75,00	7500,00	14547,00	4191,00	15718,00	15718,00	15718,00	0,00	N	0,00	No	Act	Si	Si	Si					
Nivel	Secc.	Tipo nivel	Deprec	Refer	Año Cons.	Año Act.	Antigu	Estad Conc	Materi Pred.	Muros	Techo	Pisos	Puerta	Revest	Baños	Electri	Valor Unitari	Increment	Valor unitari Depre.	Área constr	Valor Área Cons	Valor constr						
2	A	Azotea	Casa Habit		2013	2014	1	Bueno	Concre	A (471,4)	A (248,5)	A (175,8)	A (187,8)	A (238,2)	A (85,74)	A (297,8)	1701,5	0,0	1818,4	80,0	14547,0	14547,0						
Código	Tipo instalación	Área (m2)	Tipo medida	Valor Unitario	Año instalación	Factor oficialización	Valor instalación	Valor total																				
139	Balanza industrial de de concreto armado (obra civil)	12,00	m3	484,34	2014	0,68	8184,64	4191,98																				
Fecha de Decla	Nº D. J.	Predic ID	Tipo predic	Códig Predic	Fecha adqui	Porce propie	Dirección	Área Terren (m2/h)	Araonc	Valor terren	Valor const	Valor instal	Valor predic	Base impon	Base exone	Base afecta	Inafec	Valor Inafec	Secar	Esta.	Fisc.	Acep.	Cerr.					
06/05	1053	1018	RUSTI	1018	2015-03-02	100,00	HUACARIZ	1200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N	0,00	No	Act	Si	Si	Si					
Nivel	Secc.	Tipo nivel	Deprec	Refer	Año Cons.	Año Act.	Antigu	Estad Conc	Materi Pred.	Muros	Techo	Pisos	Puerta	Revest	Baños	Electri	Valor Unitari	Increment	Valor unitari Depre.	Área constr	Valor Área Cons	Valor constr						
Código	Tipo instalación	Área (m2)	Tipo medida	Valor Unitario	Año instalación	Factor oficialización	Valor instalación	Valor total																				
Código	Tipo instalación	Área (m2)	Tipo medida	Valor Unitario	Año instalación	Factor oficialización	Valor instalación	Valor total																				
Fecha de Decla	Nº D. J.	Predic ID	Tipo predic	Códig Predic	Fecha adqui	Porce propie	Dirección	Área Terren (m2/h)	Araonc	Valor terren	Valor const	Valor instal	Valor predic	Base impon	Base exone	Base afecta	Inafec	Valor Inafec	Secar	Esta.	Fisc.	Acep.	Cerr.					
06/05	1052	1017	URBA		2015-02-25	100,00	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	12,00	35,00	420,00	18884,00	4191,00	23478,00	23478,00	23478,00	0,00	N	0,00	No	Act	Si	No	No					
Nivel	Secc.	Tipo nivel	Deprec	Refer	Año Cons.	Año Act.	Antigu	Estad Conc	Materi Pred.	Muros	Techo	Pisos	Puerta	Revest	Baños	Electri	Valor Unitari	Increment	Valor unitari Depre.	Área constr	Valor Área Cons	Valor constr						
2	A	Piso	Tienda Depós		2012	2014	2	Bueno	Concre	A (471,4)	A (248,5)	A (175,8)	A (187,8)	B (189,54)	A (85,74)	A (297,8)	1654,7	0,0	1572,0	12,0	18884,0	18884,0						
Código	Tipo instalación	Área (m2)	Tipo medida	Valor Unitario	Año instalación	Factor oficialización	Valor instalación	Valor total																				
139	Balanza industrial de de concreto armado (obra civil)	12,00	m3	484,34	2012	0,68	8184,64	4191,98																				
Fecha de Decla	Nº D. J.	Predic ID	Tipo predic	Códig Predic	Fecha adqui	Porce propie	Dirección	Área Terren (m2/h)	Araonc	Valor terren	Valor const	Valor instal	Valor predic	Base impon	Base exone	Base afecta	Inafec	Valor Inafec	Secar	Esta.	Fisc.	Acep.	Cerr.					
06/05	1051	1018	URBA	1018	2015-03-31	100,00	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	12,00	35,00	420,00	18368,00	4191,00	20980,00	20980,00	20980,00	0,00	N	0,00	No	Act	Si	Si	Si					
Nivel	Secc.	Tipo nivel	Deprec	Refer	Año Cons.	Año Act.	Antigu	Estad Conc	Materi Pred.	Muros	Techo	Pisos	Puerta	Revest	Baños	Electri	Valor Unitari	Increment	Valor unitari Depre.	Área constr	Valor Área Cons	Valor constr						
2	A	Piso	Tienda Depós		2012	2014	2	Bueno	Concre	A (471,4)	A (248,5)	A (175,8)	A (187,8)	A (238,2)	C (41,88)	D (78,24)	1435,8	0,0	1384,0	12,0	18368,0	18368,0						
Código	Tipo instalación	Área (m2)	Tipo medida	Valor Unitario	Año instalación	Factor oficialización	Valor instalación	Valor total																				
139	Balanza industrial de de concreto armado (obra civil)	12,00	m3	484,34	2013	0,68	8184,64	4191,98																				
Determinación Id	Año	Fecha determinación	Fecha determinación	Base exonerada	Base afecta	Impuesto	Nº cuotas	Cuota	Estado	Fisc.	Acept.	Cerra.																
1140	2015	11/05/2015	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0,00	Inactivo	Si	No	No																

Fig. 149: Detalle del Cálculo de la Determinación

2.10. Determinación de Arbitrios

- Para ver el cálculo de arbitrios, seleccionar la opción **“Determinación de Arbitrios”** del campo Impuesto predial y arbitrios. (Ver. Fig. 150).

Contribuyentes / Determinación de Arbitrios

Contribuyente

Número de Registro: 1002 Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Tipo de Contrib.: Persona Natural Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident.: DNI Fecha de Inscripción: 07/05/2015
 N° Doc. Ident.: 54769876

Determinación de Arbitrios ::

		Año	N° DJ	Predio	Dirección del predio	Fecha de Inscripción	Barrido	Recojo	Parques y jardines	Serenazgo
1		2015	1008	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	14/04/2015				
2		2015	1051	1016	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	06/05/2015				
3		2015	1052	1017	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	06/05/2015				
4		2015	1053	1018	HUACARIZ	06/05/2015				
5		2015	1080	1021	Calle CALLE 32 Nro 12, Cdra: 1, Arequipa	10/05/2015				
6		2014	1003	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	06/05/2015				
7		2013	1057	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	06/05/2015				
8		2012	1055	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	06/05/2015				

Fig. 150: Determinación de Arbitrios

- Muestra la siguiente pantalla con el resumen del cálculo de arbitrios. (Ver. Fig. 151)

Contribuyentes / Determinación de Arbitrios

Contribuyente

Número de Registro: 1002 Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Tipo de Contrib.: Persona Natural Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident.: DNI Fecha de Inscripción: 07/05/2015
 N° Doc. Ident.: 54769876

Determinación de Arbitrios ::

		Año	N° DJ	Predio	Dirección del predio	Fecha de Inscripción	Barrido	Recojo	Parques y jardines	Serenazgo
1		2015	1008	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	14/04/2015				
2		2015	1051	1016	Calle CALLE 33 Nro 162-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	06/05/2015				
3		2015	1052	1017	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	06/05/2015				
4		2015	1053	1018	HUACARIZ	06/05/2015				
5		2015	1080	1021	Calle CALLE 32 Nro 12, Cdra: 1, Arequipa	10/05/2015				
6		2014	1003	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	06/05/2015				
7		2013	1057	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	06/05/2015				
8		2012	1055	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	06/05/2015				

Calculo

Fig. 151: Determinación de Arbitrios

- Al seleccionar el ícono “calculo” se generan los montos de los arbitrios de Barrido, Recojo, Parques y Jardines, Serenazgo. (Ver. Fig. 152)

Contribuyentes / Determinación de Arbitrios

Contribuyente

Número de Registro: 1002 Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Tipo de Contrib.: Persona Natural Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident.: DNI Fecha de Inscripción: 07/05/2015
 N° Doc. Ident.: 54769876

Determinación de Arbitrios ::										
		Año	N° DJ	Predio	Dirección del predio	Fecha de Inscripción	Barrido	Recojo	Parques y jardines	Serenazgo
1		2015	1008	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	14/04/2015				
2		2015	1051	1018	Calle CALLE 33 Nro 182-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 3 Departamento 32-D Puerta 4 Mz E Lt 5 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	08/05/2015				
3		2015	1052	1017	Calle CALLE 33 Nro 12-D Edificio LOS GIRASOLES Piso 2 Departamento 22-D Puerta 4 Mz D Lt 3 Residencial LOS GIRASOLES, Cdra: 1, Arequipa	08/05/2015				
4		2015	1053	1018	HUACARIZ	08/05/2015				
5		2015	1080	1021	Calle CALLE 32 Nro 12, Cdra: 1, Arequipa	10/05/2015				
6		2014	1003	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	08/05/2015				
7		2013	1057	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	08/05/2015				
8		2012	1055	1001	Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca	08/05/2015	71.18	401.1	22.33	125.88

Fig. 152: Determinación de Arbitrios

- Para visualizar el cálculo de los arbitrios generados en un pdf, seleccionar el ícono . (Ver. Fig. 152)
- Muestra la siguiente pantalla. (Ver. Fig. 153)



null

HOJA DE LIQUIDACION DE ARBITRIOS
HOJA RESUMEN - AÑO 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	Nombre / Razón Social	Tipo Documento	Nº Documento
1002	SANCHEZ CHAVEZ MARITZA	DNI	34343434

DJ Nº 00001013

DOMICILIO FISCAL

Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA

CODIGO PREDIO 1001

DIRECCION PREDIO Avenida AVENIDA 2 Nro 123, Cdra: 1, Cajamarca

RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA

Año	Concepto	Subconcepto	Insoluto	Interes	Total Deuda
2012	Arbitrios Municipal	LP.Ba	71.16	29.07	100.23
2012	Arbitrios Municipal	LP.Re	401.16	163.84	565.00
2012	Arbitrios Municipal	PJ	22.32	9.11	31.43
2012	Arbitrios Municipal	SE	125.88	51.40	177.28
Total a Pagar					873.94

CONCEPTO: ARBITRIOS PREDIO

AÑO	SUB CONCEPTO	USOS PREDIO	AREA USO	REFERENCIA USO	CUOTA	FECHA VENC.	INSOLUTO	INTERES	TOTAL DEUDA
2012	LP.Ba				3	31-08-12	17.79	7.00	24.79
2012	LP.Ba				1	02-04-12	17.79	8.07	25.86
2012	LP.Ba				4	30-11-12	17.79	6.35	24.14
2012	LP.Ba				2	31-05-12	17.79	7.65	25.44
2012	LP.Re	Casa Habitación	100.00		2	31-05-12	10.33	4.44	14.77
2012	LP.Re	Templo /Convento/ Monasterio	100.00		2	31-05-12	79.63	34.24	113.87
2012	LP.Re	Casa Habitación	100.00		2	31-05-12	10.33	4.44	14.77
2012	LP.Re	Casa Habitación	100.00		1	02-04-12	10.33	4.69	15.02
2012	LP.Re	Casa Habitación	100.00		4	30-11-12	10.33	3.69	14.02
2012	LP.Re	Casa Habitación	100.00		1	02-04-12	10.33	4.69	15.02
2012	LP.Re	Casa Habitación	100.00		4	30-11-12	10.33	3.69	14.02
2012	LP.Re	Templo /Convento/ Monasterio	100.00		3	31-08-12	79.63	31.31	110.94
2012	LP.Re	Casa Habitación	100.00		3	31-08-12	10.33	4.06	14.39
2012	LP.Re	Templo /Convento/ Monasterio	100.00		1	02-04-12	79.63	36.12	115.75
2012	LP.Re	Templo /Convento/ Monasterio	100.00		4	30-11-12	79.63	28.41	108.04
2012	LP.Re	Casa Habitación	100.00		3	31-08-12	10.33	4.06	14.39
2012	PJ				1	02-04-12	5.58	2.53	8.11
2012	PJ				4	30-11-12	5.58	1.99	7.57
2012	PJ				2	31-05-12	5.58	2.40	7.98
2012	PJ				3	31-08-12	5.58	2.19	7.77
2012	SE	Casa Habitación	100.00		3	31-08-12	8.12	3.19	11.31
2012	SE	Templo /Convento/ Monasterio	100.00		3	31-08-12	15.23	5.99	21.22
2012	SE	Casa Habitación	100.00		3	31-08-12	8.12	3.19	11.31
2012	SE	Casa Habitación	100.00		2	31-05-12	8.12	3.49	11.61
2012	SE	Casa Habitación	100.00		2	31-05-12	8.12	3.49	11.61
2012	SE	Templo /Convento/ Monasterio	100.00		1	02-04-12	15.23	6.91	22.14
2012	SE	Templo /Convento/ Monasterio	100.00		4	30-11-12	15.23	5.43	20.66
2012	SE	Casa Habitación	100.00		1	02-04-12	8.12	3.68	11.80
2012	SE	Casa Habitación	100.00		4	30-11-12	8.12	2.90	11.02
2012	SE	Templo /Convento/ Monasterio	100.00		2	31-05-12	15.23	6.55	21.78
2012	SE	Casa Habitación	100.00		1	02-04-12	8.12	3.68	11.80
2012	SE	Casa Habitación	100.00		4	30-11-12	8.12	2.90	11.02

Fig. 153: Cálculo de Arbitrios

2.11. Generación de Arbitrios

- En las opciones de Impuesto Predial y Arbitrios seleccionar la opción **Arbitrios(Registro Manual)**. (Ver. Fig. 154)

Fig. 154: Opciones del contribuyente

- En esta pantalla se realiza la Generación de Arbitrios para los predios. En la parte superior de la pantalla tenemos un formulario donde ingresamos los campos solicitados. Seleccionamos la opción “Generar”. (Ver. Fig. 155)

Fig. 155: Generación de arbitrios

- Si el predio no tiene ninguna declaración jurada relacionada, primero debemos crear la declaración jurada de dicho predio (Ver 2.1 Búsqueda de Predio).
- Mostrará el siguiente mensaje donde se confirma la generación y registro de arbitrios. (Ver. Fig. 156)

Contribuyentes / Generación de Arbitrios

Contribuyente

Número de Registro: 1002 Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Tipo de Contrib. Persona Natural Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident. DNI Fecha de Inscripción: 07/05/2015
 N° Doc. Ident. 54769876

Generación de Arbitrios

Predio * 1001 Limpieza: 0
 Año * 2012 Parques y jardines: 0
 Serenazgo: 0

Buscar Generar

Determinación de Arbitrios							
	Año de Obligación	Predio	DD. JJ.	Fecha de Declaración	Tributo	Impuesto	Registrado
1	2012	1001	1055	11/05/2015		71.16	usuario7
2	2012	1001	1055	11/05/2015		41.30	usuario7
3	2012	1001	1055	11/05/2015		318.50	usuario7
4	2012	1001	1055	11/05/2015		41.30	usuario7
5	2012	1001	1055	11/05/2015	Parq y Jar	22.33	usuario7
6	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo	32.47	usuario7
7	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo		
8	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo		

Generación y registro de arbitrios para el predio 1001 y el año 2012

Fig. 156: Mensaje de Confirmación

- En la parte inferior de la pantalla tenemos la determinación de arbitrios y su detalle. (Ver. Fig. 157)

Contribuyentes / Generación de Arbitrios

Contribuyente

Número de Registro: 1002 Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Tipo de Contrib. Persona Natural Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Tipo Doc. Ident. DNI Fecha de Inscripción: 07/05/2015
 N° Doc. Ident. 54769876

Generación de Arbitrios

Predio * 1001 Limpieza: 5
 Año * 2012 Parques y jardines: 4
 Serenazgo: 3

Buscar Generar

Determinación de Arbitrios							
	Año de Obligación	Predio	DD. JJ.	Fecha de Declaración	Tributo	Impuesto	Registrado
1	2012	1001	1055	11/05/2015		71.16	usuario7
2	2012	1001	1055	11/05/2015		41.30	usuario7
3	2012	1001	1055	11/05/2015		318.50	usuario7
4	2012	1001	1055	11/05/2015		41.30	usuario7
5	2012	1001	1055	11/05/2015	Parq y Jar	22.33	usuario7
6	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo	32.47	usuario7
7	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo	60.91	usuario7
8	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo	32.47	usuario7

Fig. 157: Generación de arbitrios

- También podemos realizar la búsqueda específica del predio ingresando el Predio, Año y seleccionar la opción **“Buscar”**. En la parte inferior nos mostrará la lista de determinación de arbitrios y su detalle. (Ver. Fig. 158)

Contribuyentes / Generación de Arbitrios

Contribuyente

Número de Registro: 1002
 Tipo de Contrib.: Persona Natural
 Tipo Doc. Ident.: DNI
 N° Doc. Ident.: 54789878

Contribuyente: SANCHEZ CHAVEZ MARITZA
 Dirección: Avenida AVENIDA 2 Nro 123 Lugar: LUGAR 29, Cdra: 1, AREQUIPA
 Fecha de Inscripción: 07/05/2015

Generación de Arbitrios

Predio * 1001
 Año * 2012

Limpieza: 0
 Parques y jardines: 0
 Serenazgo: 0

Determinación de Arbitrios							
	Año de Obligación	Predio	DD. JJ.	Fecha de Declaración	Tributo	Impuesto	Registrado
1	2012	1001	1055	11/05/2015		71.16	usuario7
2	2012	1001	1055	11/05/2015		41.30	usuario7
3	2012	1001	1055	11/05/2015		318.50	usuario7
4	2012	1001	1055	11/05/2015		41.30	usuario7
5	2012	1001	1055	11/05/2015	Parq y Jar	22.33	usuario7
6	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo	32.47	usuario7
7	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo	60.91	usuario7
8	2012	1001	1055	11/05/2015	Serenazgo	32.47	usuario7

Fig. 158: Generación de arbitrios